ПРОТОКОЛ № 3

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 5 мая 2025г. по 15 мая 2025г.

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Димитрова д.71 корп.1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников):

«15» мая 2025 г. 20 час. 00 мин.

Место составления протокола ОСС:

кв. №29 г. Омск ул. Димитрова д. 71/1

Собрание созвано по инициативе:
Несмачных А.В., собственник кв. № 1
Ивко А.А., собственник кв. № 31
Головенко Е.В., собственник кв. № 55

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об отмене решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета капремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.
8. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите и срока размещения.
9. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите и срока размещения.
10. О выборе представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1, формируемого на специальном счете, на специальных депозитах.
11. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 73 собственников, владеющих 2905,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 45 собственников, владеющих 2102,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 72,36 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) кворум имеется, собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Количество розданных бланков решений 68 шт., что составляет 93,15 % голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 72,36 % голоса (ов), из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 40 шт., что составляет 70,12 % голоса (ов);

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,24 % голоса (ов).

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Чистотину Елену Ивановну, собственника квартиры № 43.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Чистотину Елену Ивановну, собственника квартиры № 43.

2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Буйнову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Буйнову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 20.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, собственников, принявших участие в голосовании:
Кочура Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 29;
Ивко Марина Владимировна кв. № 31.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, собственников, принявших участие в голосовании:
Кочура Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 29;
Ивко Марина Владимировна кв. № 31.

4. Об отмене решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета капремонта.

Предложено: Отменить решение ОСС №2 о выборе кредитной организации АО «Альфа-Банк» для открытия специального счета капремонта

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: отменить решение ОСС №2 о выборе кредитной организации АО «Альфа-Банк» для открытия специального счета капремонта.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк».

6. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будут открыты депозиты специального счета - АО «Россельхозбанк».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: определить кредитную организацию, в которой будут открыты депозиты специального счета - АО «Россельхозбанк».

7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальных депозитах, поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договоры специального депозита с АО «Россельхозбанк».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальных депозитах, поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договоры специального депозита с АО «Россельхозбанк».

8. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите и срока размещения.

Предложено: Определить сумму временно свободных денежных средств фонда МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите в размере 2 000 000 (2 млн.) рублей на срок 3 (три) года.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,88 %	2,24 %	— %

Принято решение: определить сумму временно свободных денежных средств фонда МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите в размере 2 000 000 (2 млн.) рублей на срок 3 (три) года.

9. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите и срока размещения.

Предложено: Определить сумму временно свободных денежных средств фонда МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите в размере 1 000 000 (1 млн.) рублей на срок 180 дней.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: определить сумму временно свободных денежных средств фонда МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1 для размещения на специальном депозите в размере 1 000 000 (1 млн.) рублей на срок 180 дней.

10. О выборе представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1, формируемого на специальном счете, на специальных депозитах.

Предложено: Выбрать представителя собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1, формируемого на специальном счете, на специальных депозитах – Головенко Евгению Васильевну, собственника кв. № 55.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: выбрать представителя собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1, формируемого на специальном счете, на специальных депозитах – Головенко Евгению Васильевну, собственника кв. № 55.

11. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и решений собственников/бюллетеней голосования:
1) Протокол, оригиналы решений собственников и приложений– в Региональном фонде капитального ремонта Омской области;
2) Протокол, копии решений и собственников и приложений - в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,12 %	— %	— %

Принято решение: определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и решений собственников/бюллетеней голосования:
1) Протокол, оригиналы решений собственников и приложений– в Региональном фонде капитального ремонта Омской области;
2) Протокол, копии решений и собственников и приложений - в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в ТРЕХ идентичных экземплярах «15» 05 2025 года и хранится
1) В Фонде капитального ремонта Омской обл.
2) В ГЖИ Омской обл-ти
3) У председателя собрания Чистотиной Е.И., собственника кв № 43.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л., итого 123 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
3. Акт размещения уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Уведомление собственников о результатах ОСС в 1 экз. на 1 л.
7. Акт размещения уведомления о результатах ОСС в 1 экз. на 1 л.

Передачу протокола и прилагающихся документов ОСС с подписанием акта приема-передачи поручено произвести:
собственнику кв. № 29 Кочуре Любови Григорьевне
тел: 8-950-212-02-65

Подписи:

Председатель собрания _____ Чистотина Е.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Кочура Любовь Григорьевна _____
(ФИО полностью и подпись)

2. Ивко Марина Владимировна _____
(ФИО полностью и подпись)

Дата: «_____» мая 2025г.