ПРОТОКОЛ № 1-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.2, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 07 мая 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала заочной части общего собрания: " 07 " апреля 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 28 " апреля 2025 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 5 в МКД по ул. Долгирева, д. 2.
Подсчет голосов окончен: " 07 " мая 2025 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Жолудева Ирина Геннадьевна, кв. № 5.
Присутствующие:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 131,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 745,8 кв.м.,** что составляет **77,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 131,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5) Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9) Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10) Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11) Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
12) Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
13) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения № 5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 681,3	**76,35%**	**0**	**0**	**64,5**	**1,05%**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Саяпину Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 22.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 681,3	**76,35%**	**0**	**0**	**64,5**	**1,05%**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Выбор счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Герман Мария Станиславовна, собственника жилого помещения № 7,** **2. Морев Сергей Юрьевич, собственника жилого помещения № 15,** **3. Артемьева Ольга Владимировна, собственника жилого помещения № 23.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 600,1	**75,02%**	**0**	**0**	**145,7**	**2,38%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 455,7	**72,67%**	**81,2**	**1,32%**	**208,9**	**3,41%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» (ИНН5506062970).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 871,3	**63,14%**	**619,7**	**10,11%**	**254,8**	**4,15%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 299,4	**70,12%**	**145,7**	**2,38%**	**300,7**	**4,9%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере *12,76 руб.* с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 307,7	**70,26%**	**218,6**	**3,56%**	**173,6**	**2,83%**

По седьмому вопросу повестки дня 45,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8.) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено:

Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 017	**65,51%**	**555,2**	**9,06%**	**173,6**	**2,83%**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9.) Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 508,3	**73,53%**	**81,2**	**1,32%**	**156,3**	**2,55%**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10.) Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено:

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – утвердить размер платы 0,60 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

В случае изменения размера взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ производить увеличение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, на процентную величину индекса изменения размера взноса на капитальный ремонт.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 576,6	**58,33%**	**822,6**	**13,42%**	**346,6**	**5,65%**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11.) Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Предложено:

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющую компанию «УЮТ-СИБИРЬ» на заключение указанного договора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 867,6	**63,08%**	**582,8**	**9,5%**	**295,4**	**4,82%**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12.) Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено:

Уполномочить ООО «Управляющую компанию «УЮТ-СИБИРЬ» действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Долгирева, д. 2 в г. Омске, в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 908,2	**63,74%**	**582,8**	**9,5%**	**254,8**	**4,16%**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

13.) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
Предложено:

Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 527,2	**73,84%**	**218,6**	**3,56%**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

14.) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.
Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 291	**69,98%**	**81,2**	**1,32%**	**373,6**	**6,1%**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Решения собственников МКД на 109 л.
3. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Жолудева И.Г., собственник кв. № 5
" 07 " мая 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Саяпина К.В., собственник кв. № 22
" 07" мая 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Герман М.С., собственник кв. № 7
"07" мая 2025 г.

_____ / Морев С.Ю., собственник кв. № 15
"07" мая 2025 г.

_____ / Артемьева О.В., собственник кв. № 23
"07" мая 2025 г.