ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,

проводимого в форме заочного голосования
в период с 1 апреля 2025г. по 10 апреля 2025г.

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Димитрова д.71 корп.1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников):

«9» апреля 2025 г. 24 час. 00 мин.

Место составления протокола ОСС:

г. Омск ул. Димитрова д. 71 корп. 1 кв. 29

Собрание созвано по инициативе:
Несмачных А.В., собственник кв. № 1
Ивко А.А., собственник кв. № 31
Головенко Е.В., собственник кв. № 55

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов.
10. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Определение порядка и сроков предоставления региональному оператору сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт.
12. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта Омской области, и для обеспечения организации судебно-претензионной работы в отношении задолженностей по платежам капитального ремонта.
13. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 73 собственников, владеющих 2905,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 46 собственников, владеющих 2127,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 73,23 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) **кворум имеется, собрание объявляется состоявшимся;**

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Количество розданных бланков решений 63 шт., что составляет 86,37 % голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,23 % голоса (ов), из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 41 шт., что составляет 71,29 % голоса (ов);

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 1,941 % голоса (ов).

1. **Об избрании Председателя общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Чистотину Елену Ивановну, собственника квартиры № 43.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Чистотину Елену Ивановну, собственника квартиры № 43.

2. **Об избрании секретаря общего собрания собственников.**

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жуманову Карлыгаш Эрмуратовну, собственника квартиры № 28;

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жуманову Карлыгаш Эрмуратовну, собственника квартиры № 28.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, собственников, принявших участие в голосовании:
Кочура Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 29;
Ивко Марина Владимировна кв. № 31.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,045 %	2,244 %	— %

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, собственников, принявших участие в голосовании:
Кочура Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 29;
Ивко Марина Владимировна кв. № 31.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,045 %	2,244 %	— %

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Омской области.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Омской области.

6. Выбор владельца специального счета.

Предложено: определить владельцем специального счета регионального оператора капремонта Омской области.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: определить владельцем специального счета регионального оператора капремонта Омской области.

7. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Альфа-Банк».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,045 %	2,244 %	— %

Принято решение: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Альфа-Банк».

8. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Предложено: выбрать регионального оператора капремонта Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,045 %	2,244 %	— %

Принято решение: выбрать регионального оператора капремонта Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. **Определение порядка представления платежных документов.**

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов – в порядке, определенном региональным оператором.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: определить порядок предоставления платежных документов – в порядке, определенном региональным оператором.

10. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – бесплатно, об определении условий оплаты этих услуг – за счет бюджета Омской области.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – бесплатно, об определении условий оплаты этих услуг – за счет бюджета Омской области.

11. Определение порядка и сроков предоставления региональному оператору сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить порядок и сроки предоставления региональному оператору сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт – отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: Определить порядок и сроки предоставления региональному оператору сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт – отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения.

12. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений.

Предложено: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Димитрова д.71/1, в части:
1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта Омской области ;
2) обеспечения организации судебно-претензионной работы в отношении задолженностей по платежам капитального ремонта,
следующих лиц:
Чистотину Елену Ивановну, собственника кв. № 43,
Головенко Евгению Васильевну, собственника кв. № 55,
Краснок Наталью Викторовну, собственника кв. № 32.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,101 %	2,244 %	1,945 %

Принято решение: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Димитрова д.71/1, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта Омской области ;
2) обеспечения организации судебно-претензионной работы в отношении задолженностей по платежам капитального ремонта,
следующих лиц:
Чистотину Елену Ивановну, собственника кв. № 43,
Головенко Евгению Васильевну, собственника кв. № 55,
Краснок Наталью Викторовну, собственника кв. № 32.

13. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и решений собственников/бюллетеней голосования:
1) Протокол, копии решений собственников и приложений– в Региональном фонде капитального ремонта Омской области;
2) Протокол, оригиналы решений и собственников и приложений - в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,29 %	— %	— %

Принято решение: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и решений собственников/бюллетеней голосования:
1) Протокол, копии решений собственников и приложений– в Региональном фонде капитального ремонта Омской области;
2) Протокол, оригиналы решений и собственников и приложений - в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в ТРЕХ идентичных экземплярах «10» апреля 20 25 года и хранится
1) в ГЖИ Омской области
2) в Фонде капитального ремонта Омской обл.
3) у председателя ОСС – Чистотиной Е.И. (кв. 43)

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л., итого 85 л. 42 и
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
3. Акт размещения уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Уведомление собственников о результатах ОСС в 1 экз. на 2 л.
7. Акт размещения уведомления о результатах ОСС в 1 экз. на 1 л.

Передачу протокола и прилагающихся документов ОСС с подписанием акта приема-передачи поручено произвести:
собственник кв. № 29 Кочура Любовь Григорьевна

Подписи:

Председатель собрания _____ Чистотина Е.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания _____ Гуляева К.А
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Кочура Любовь Григорьевна _____
(ФИО полностью и подпись)

2. Ивко Марина Владимировна _____
(ФИО полностью и подпись)

Дата: «10» апреля 2025г.