ПРОТОКОЛ № 03/2024
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Омск, ул.12 Декабря, д. 1
«об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования»

г. Омск/Омская область «14» Октября 2024г.

Инициатор собрания : **Даниленко Евгений Борисович, собственник жилого помещения №2 по адресу: г.Омск, ул.12 Декабря, д. 1**
выписка из госреестра 55:36:140107:3184-55/092/2019 от 10.10.2019г.
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: общее собрание собственников проводилось в заочной форме, с использованием бюллетеней голосований на каждого собственника.

Период голосования с «22» сентября 2024 г. по «14» октября 2024г.
Срок окончания приема заполненных решений собственников 14 октября 2024 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ», Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Председателю Совета МКД.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет**10261,7** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет **10261,7**голосов *(1 голос равен 1 кв. м.)*;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **7881,4** кв.м. или **76,8** % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1.Выбор председателя – Даниленко Евгения Борисовича собственника кв№2,

секретаря общего собрания – Кулькову Ирину Ивановну собственника кв №133.

2.Выбор счетчика счетной комиссии: Ревякина Людмила Николаевна собственника кв №181

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ***г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1*** *(далее – МКД).*

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9.О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора строительного подряда.

10.О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

11. О согласии на использование Советом МКД (Протокол№12Д-1-1/12-2022 от 30.12.2022) денежных средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества. Цель использования денежных средств: текущий ремонт, содержание общего имущества и придомовой территории.
12. О извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.
13. О определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ», Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Председателю Совета МКД.

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв№2** , секретарем **Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв №133.**

Голосовали:

За **76,41** % голосов, **7841,2** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м

воздержались **0,39**% голосов, **40,2** кв.м

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать:
Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв№2 (8-902-678-25-30)
Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать:
Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв №133.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счетчика счетной комиссии: Ревякина Людмила Николаевна собственника кв. №181.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м

воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать:

Ревякину Людмилу Николаевну, собственника кв №181.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ***г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1*** *(далее – МКД).*

Голосовали:
За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ***г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1- ремонт подъездов.***

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД – **2024-2025г.**

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Голосовали:
За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере: **6132218 рублей (шесть миллионов сто тридцать две тысячи двести восемнадцать рублей)**

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв № 2**. При отсутствии и (или) невозможности первого участвовать в приемке и подписании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты назначить **Ревякину Людмилу Николаевну, собственника кв№181**, о чем составляется письменное уведомление.

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему. Избрать: **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв № 2**. При отсутствии и (или) невозможности первого назначить **Ревякину Людмилу Николаевну, собственника кв№181**, о чем составляется письменное уведомление.

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора строительного подряда.

Голосовали:

За **76,2**% голосов, **7800,8** кв.м

Против **0,39**% голосов, **40,4** кв.м
воздержались **0,39**% голосов, **40,2** кв.м

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
ООО «СтройАльянс» ИНН 5503240583 заключить с ней договор подряда.

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

За **76,2**% голосов, **7800,8** кв.м

Против **0,39**% голосов, **40,4** кв.м

воздержались **0,39**% голосов, **40,2** кв.м

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации **ООО «СтройАльянс» ИНН 5503240583**

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласии на использование Советом МКД (Протокол№12Д-1-1/12-2022 от 30.12.2022) денежных средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества. Цель использования денежных средств: текущий ремонт, содержание общего имущества и придомовой территории.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Дать согласие на использование Советом МКД (Протокол№12Д-1-1/12-2022 от 30.12.2022) денежных средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества. Цель использования денежных средств: текущий ремонт, содержание общего имущества и придомовой территории.
(Арендная плата сотовых операторов за размещение базовых станций)

По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

По тринадцатому вопросу: О определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ», Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Председателю Совета МКД.

Голосовали:

За **76,8** % голосов, **7881,4** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов направляются в ООО «Управляющая компания «УЮТ», Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Председателю Совета МКД.

Собрание закрыто.

Приложение: на 196л. в 1 экз. (бюллетени решений собственников)

Председатель _____ /_____ «___» _____ 20___ г.
(подпись) *(ФИО)*
Секретарь _____ /_____ «___» _____ 20___ г.
(подпись) *(ФИО)*

Счетная комиссия _____ /_____ «___» _____ 20___ г.
(подпись) *(ФИО)*