ПРОТОКОЛ №02/2024
от 14.10.2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **г. Омск, ул. 12 Декабря,1 ,** проводимого в заочной форме с "04" октября 2024 г. по -"14" октября 2024 г
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Даниленко Евгений Борисович, собственник кв. №2 ЕГРН: 55:36:140107:3184-55/092-2019-3 от 10.10.2019**

Место проведения: **ул. 12 Декабря,1** .
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10261,7** голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **10261,7**.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0**.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0**.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5867,6голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,18% голосов от общего количества голосов.
Кворум – **имеется**.
Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка дня:
1.Выбор председателя – **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв№2**, секретаря общего собрания – **Кулькову Ирину Ивановну собственника кв №133** , утверждение счетной комиссии: **Ревякина Людмила Николаевна собственника кв №181.**
2. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **ул. 12 Декабря д. 1** в объеме **5 видеокамер в лифтах каждого подъезда.**
3. «Заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» в объеме **5 (шт) камер**, а также согласовать возможность изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД ».
4. «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО УК «Уют-сибирь» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД .»
5. Установить стоимость аренды в размере **35 рублей 00 копеек** с каждого помещения путем начисления на индивидуальный л/с, оплата вносится до 10-го числа следующего месяца.
6. Избрать **Даниленко Евгения Борисовича кв. №2**, лицом уполномоченным на подписание договора подряда, аренды, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.
7. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме : Оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в **ООО УК «Уют-сибирь», ООО «СБ ЖК», Председателя совета МКД.**

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать: председателем собрания **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв№2,** секретарем общего собрания **Кулькову Ирину Ивановну собственника кв №133** , счетчиком счетной комиссии: **Ревякина Людмила Николаевна собственника кв №181.**

**"ЗА 5771,7 голосов (56,25%), "ПРОТИВ 55,7 голосов (0,54%)", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 голосов (0,39%)".**

2. По второму вопросу повестки дня:
Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **ул. 12 Декабря д. 1** в объеме **5 видеокамер в лифтах каждого подъезда.**

**Голосование: ЗА 5771,7 голосов (56,25%), ПРОТИВ 95,9 голосов (0,93%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**

Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **ул. 12 Декабря д. 1** в объеме **5 видеокамер в лифтах каждого подъезда.**

3.По третьему вопросу повестки дня:
**Голосование: ЗА 5771,7 голосов (56,25%), ПРОТИВ 95,9 голосов (0,93%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**
Решение по третьему вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу:
г. **Омск, ул. 12 Декабря,1** в объеме **5 видеокамер**, а также согласовать возможность изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД ».»

4. По четвертому вопросу повестки дня:
**"ЗА 5771,7 голосов (56,25%), "ПРОТИВ 55,7 голосов (0,54%)", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 голосов (0,39%)".**
Решение по четвертому вопросу повестки дня «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО УК «Уют-сибирь» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

5.По пятому вопросу повестки дня:
**Голосование: ЗА 5771,7 голосов (56,25%), ПРОТИВ 95,9 голосов (0,93%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.**
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Установить стоимость аренды в размере: **35 рублей 00 копеек** с каждого помещения путем начисления на индивидуальный л/с, оплата вносится до 10-го числа следующего месяца» .

6.По шестому вопросу повестки дня:
**"ЗА 5771,7 голосов (56,25%), "ПРОТИВ 55,7 голосов (0,54%)", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 голосов (0,39%)".**
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Избрать **Даниленко Евгения Борисовича кв. №2**, лицом уполномоченным на подписание договора подряда, аренды, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.»

7.По седьмому вопросу повестки дня:
**"ЗА 5771,7 голосов (56,25%), "ПРОТИВ 55,7 голосов (0,54%)", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 голосов (0,39%)".**

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в **ООО УК «Уют-сибирь», ООО «СБ ЖК», Председателя совета МКД.**

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 147 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование: договор аренды, схема размещения видеокамер.

Председатель общего собрания Гринкевич Е.Б. / Ф.И.О. / _____ (подпись)

Секретарь общего собрания Кузнецова Л.А. / Ф.И.О. / _____ (подпись)

Счетчик счетной комиссии Ревенкова Л.Н. / Ф.И.О. / _____ (подпись)