ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 33 А

площадь дома для расчетов, м^2	5 778,80
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	27,84

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	164 658,76
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 919 724,24
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 881 974,57
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	202 408,43
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 887 974,57*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**471 550,08**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	402 204,48
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	55 476,48
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 869,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 280 813,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	34 672,80
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 467,28
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	235 775,04
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 074,64
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	381 400,80
2.2.4	Страхование лифтов	3 467,28
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	187 233,12
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 869,12
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	282 930,00
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 773,80
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 386,96
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	88 762,32
3	**Текущий ремонт**	**143 807,70**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 48, 98)	76 000,00
	Замена кранов шаровых	365,00
	Сосна новогодняя	1 000,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 98)	15 225,00
	Затвор 80	12 652,00
	Затвор 80*	6 914,00
	Кран д/мат.лат.никель G1/2	500,00
	Кран шаровый д/манометра VT.807. N.0404	1 976,00
	Манометр ТМ-510PG1/2 неи	4 465,00
	Отключение, подключение ХВС	22 210,70
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	2 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 896 170,94*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	43 858,27
Поступило денежных средств на текущий ремонт	178 218,24
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
Фактическое расходы	143 807,70
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	84 268,81

Экономист А.В. Битусова