ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 31

площадь дома для расчетов, м² 9 029,40
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 29,76

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	236 529,38
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 212 118,08
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	14 700,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 177 542,89
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	14 700,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	271 104,57
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 192 242,89*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**777 973,08**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	669 620,28
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	86 682,24
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	21 670,56
2	**Содержание общего имущества**	**2 168 139,60**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	54 176,40
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 417,64
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	533 095,80
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	0,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	70 429,32
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	595 940,40
2.2.4	Страхование лифтов	5 417,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	303 387,84
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	21 670,56
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	433 411,20
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 334,16
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 167,08
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	138 691,56
3	**Текущий ремонт**	**413 217,44**
	Замена кранов шаровых 16шт	12 662,16
	Сосна новогодняя	1 500,00
	Ремонт вн.дом.системы (ГВС, ГВС) (затвор, краны 10шт, манометры 10шт)	20 066,00
	Прочистка и промывка, замена прокладок, добавление пластин, сборка теплообменников в тепловых узлах п. № 1,2	232 442,70
	Пластина T5B AISI 316 0.5 1234 H	48 708,00
	Ремонт теплообменного оборудовая (увелич. мощ. т/обменника)	65 482,00
	Уплотнение T5B EPDM	17 644,00
	Вывоз снега	9 537,08
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	3 750,00
	Доводчик	1 425,50
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 359 330,12*

СПРАВОЧНО
Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	334 276,60
Поступило денежных средств на текущий ремонт	278 466,72
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	14 700,00
Фактическое расходы	413 217,44
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	214 225,88

Экономист А.В. Битусова