ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52

площадь дома для расчетов, м² 8 942,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 31,03

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	320 700,43
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 325 166,28
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	18 000,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 289 538,53
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 000,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	356 328,18
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 307 538,53*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**720 009,84**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	619 144,08
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	80 478,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 387,76
2	**Содержание общего имущества**	**2 091 354,96**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	53 652,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 219,12
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	547 250,40
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	69 747,60
2.2.3	Комплексное обслуживание лифтов	590 172,00
2.2.4	Страхование лифтов	5 365,20
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	252 164,40
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	19 314,72
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	407 755,20
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 146,08
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 219,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	137 349,12
3	**Текущий ремонт**	**504 071,08**
	Изготовление, монтаж металлических люков на продухи в цоколь 27шт	162 000,00
	Светильник светодиодный с микроволновым датчиком движения РВН-РС2-RS 5шт	5 416,70
	Травосмесь универсальная	1 830,80
	Сосна новогодняя	2 500,00
	Ремонт внутридом.системы (болты, муфты, краны шаровые, ниппели, прокладки, трубы, уголки, фланцы)	44 533,58
	Насос CDM5-8FSWPC, 1,1кВт 3шт	234 600,00
	Монтажные и пусконаладочные работы станции повышения давления ХВС	15 000,00
	Датчик давления СДВ-И (без БП)	5 500,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	24 690,00
	Устранение засора канализации под. № 1,2	8 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 315 435,88*

СПРАВОЧНО
Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	312 758,20
Поступило денежных средств на текущий ремонт	518 278,32
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 000,00
Фактическое расходы	504 071,08
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	344 965,44

Экономист А.В. Битусова