ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 64/1

площадь дома для расчетов, м²	2 984,40
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	32,35

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	945 643,16
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 154 553,49
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	15 300,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 037 630,73
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 300,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	1 062 565,92
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 052 930,73*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**313 003,92**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	270 744,72
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	33 664,08
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 595,12
2	**Содержание общего имущества**	**744 548,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	19 697,04
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 790,64
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	138 595,56
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 143,32
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	218 100,00
2.2.4	Страхование лифтов	1 790,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	114 959,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	8 595,12
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	159 366,96
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 790,64
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 074,36
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	52 644,84
3	**Текущий ремонт**	**135 113,27**
	Ремонт выходов на кровлю и примыканий гидроизоляционного ковра кровли к стенам маш.отделения	9 000,00
	Герметизация лифтовых шахт	83 781,00
	Проволока	367,08
	Сетка оцинкованная	4 000,00
	Краска фасадная*	2 290,80
	Скамейка 2шт	21 110,51
	Урна уличная 2шт	10 863,88
	Стенд	3 700,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 192 665,35*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	275 185,23
Поступило денежных средств на текущий ремонт	100 992,12
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	15 300,00
Фактическое расходы	135 113,27
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	256 364,08

Экономист А.В. Битусова