ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 48

площадь дома для расчетов, м^2	10 320,80
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	27,31

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	305 853,21
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 380 230,70
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	31 800,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 273 932,74
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	31 800,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	412 151,17
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 305 732,74*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**767 867,52**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	644 017,92
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	99 079,68
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24 769,92
2	**Содержание общего имущества**	**2 308 556,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	61 924,80
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 192,48
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	414 896,16
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	76 786,80
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	674 980,32
2.2.4	Страхование лифтов	6 192,48
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	370 310,28
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	24 769,92
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	507 783,36
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 715,44
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 477,04
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	158 527,44
3	**Текущий ремонт**	**831 953,12**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 38, 33, 168, 146)	84 000,00
	Ремонт межпанельных швов (кв.146,192)	10 875,00
	Затвор поворотный дисковый д 50 4шт	15 128,12
	Затвор поворотный дисковый д 65* 5шт	23 675,00
	Насос STRATOS	24 200,00
	Насос циркуляционный 25-80 180	8 775,00
	Прокладка паронитовая д 65 10шт	200,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв.21,25,29,33,38,168,146,192,61,65)	80 910,00
	Ремонт крыльца из резиновой крошки 3шт	558 090,00
	Сетка мини-футбольная	3 800,00
	Вывоз снега	14 800,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	7 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 908 377,16*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	185 588,73
Поступило денежных средств на текущий ремонт	305 908,56
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	31 800,00
Фактическое расходы	831 953,12
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-308 655,83

Экономист А.В. Битусова