ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136, корпус 2

площадь дома для расчетов, м²	13 759,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	27,04

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	670 383,11
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 461 165,48
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	34 100,00
4	Фактическое поступление средств от населения	4 414 976,77
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	34 100,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	716 571,82
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 449 076,77*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**990 698,40**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	825 582,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	132 093,12
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	33 023,28
2	**Содержание общего имущества**	**3 049 700,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	82 558,20
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	8 255,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	561 395,76
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	107 325,72
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	908 140,20
2.2.4	Страхование лифтов	8 255,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	445 814,28
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	33 023,28
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	673 674,96
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 604,68
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 302,28
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	211 349,04
3	**Текущий ремонт**	**611 627,21**
	Замена кранов шаровых 15 шт	5 865,00
	Озеленение	5 245,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД (сосна, украшения)	2 934,80
	Ремонт межпанельных швов (кв.29)	15 660,00
	Снос аварийного дерева, вывоз порубочных остатков	7 000,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 121,64,86,77,143,204)	102 660,00
	Затвор поворотный дисковый д 100 2шт	15 320,00
	Кран шаровый д/манометра G1/2"-G-1/2" 10шт	4 960,00
	Манометр ТМ-510Р.00 10шт	6 600,00
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2	10 421,15
	Работы по ремонту внутренней сети (канализации)	368 150,26
	Материалы для ремонта внут.сети (заглушки, уплот.кольца, отводы, переходники, трубы)	7 311,00
	Вывоз снега	24 000,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	2 500,00
	Устранение засора канализации под. № 1,2,3	21 000,00
	Устранение засора 3-х канализационных выпусков (между колодцами 15м.п. п. №1, 2, 3)	12 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 652 025,77*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	153 842,80
Поступило денежных средств на текущий ремонт	424 349,16
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	34 100,00
Фактическое расходы	611 627,21
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	664,75

Экономист А.В. Битусова