ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2	5 480,50
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	27,04

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	393 813,95
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 771 181,64
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	26 900,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 689 733,62
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	26 900,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	475 261,97
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 716 633,62*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**394 596,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	328 830,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	52 612,80
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 153,20
2	**Содержание общего имущества**	**1 214 698,20**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	32 883,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 288,36
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	223 604,40
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 747,96
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	361 713,00
2.2.4	Страхование лифтов	3 288,36
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	177 568,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 153,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	268 325,28
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 630,64
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 315,32
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	84 180,48
3	**Текущий ремонт**	**117 306,00**
	Замена кранов шаровых 7 шт	2 306,00
	Светильник ЛУЧ-220С 64 ФА	1 240,00
	Озеленение	3 800,00
	Ремонт межпанельных швов (кв.49,4)	94 830,00
	Кран шаровый д/манометра G1/2"-G-1/2" 5 шт	2 480,00
	Манометр ТМ-510Р.00 5 шт	3 300,00
	Контейнер д/твердых отходов	9 350,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 726 600,20*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	16 467,67
Поступило денежных средств на текущий ремонт	169 018,68
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	26 900,00
Фактическое расходы	117 306,00
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	95 080,35

Экономист А.В. Битусова