ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134

площадь дома для расчетов, м^2 6 075,50
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 26,72

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	169 602,15
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 910 186,76
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	22 700,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 906 725,37
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 700,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	173 063,54
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 929 425,37*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**437 436,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	364 530,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	58 324,80
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 581,20
2	**Содержание общего имущества**	**1 346 574,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	36 453,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 645,36
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	247 880,40
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	47 388,96
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	400 983,00
2.2.4	Страхование лифтов	3 645,36
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	196 846,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	14 581,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	297 456,48
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 916,24
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 458,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	93 319,68
3	**Текущий ремонт**	**229 070,10**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 28,75)	42 000,00
	Замена кранов шаровых 9 шт	2 949,00
	Озеленение	5 000,00
	Сосна новогодняя	2 500,00
	Ремонт межпанельных швов (кв.35, 77)	48 720,00
	Снос аварийного дерева, вывоз порубочных остатков	7 000,00
	Кран шаровый д/манометра G1/2"-G-1/2"	2 480,00
	Текущий ремонт козырьков	18 941,10
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 28,75)	40 020,00
	Расходомер РС 50-72	48 960,00
	Устранение засора канализации под. № 2	3 000,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	7 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 013 080,10*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	123 604,08
Поступило денежных средств на текущий ремонт	164 038,56
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	22 700,00
Фактическое расходы	229 070,10
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	81 272,54

Экономист А.В. Битусова