ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134, корпус 1

площадь дома для расчетов, м²	4 720,30
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	27,04

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	190 125,92
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 509 833,64
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	20 900,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 474 767,47
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	20 900,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	225 192,09
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 495 667,47*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**339 861,60**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	283 218,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 314,88
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 328,72
2	**Содержание общего имущества**	**1 046 207,40**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	28 321,80
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 832,24
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	192 588,24
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	36 818,40
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	311 539,80
2.2.4	Страхование лифтов	2 832,24
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	152 937,72
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 328,72
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	231 105,84
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 265,72
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 132,92
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	72 503,76
3	**Текущий ремонт**	**185 887,59**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв.37)	21 000,00
	Замена кранов шаровых 4 шт	1 230,00
	Монтаж наружного освещения	10 728,49
	Озеленение (рассада, грунт)	18 337,50
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 37,65)	37 845,00
	Поручень прямой 44х65х3000 мм (хвоя)	4 930,30
	Шланг садовый+пистолет распылитель	1 830,80
	Кран шаровый д/манометра G1/2"-G-1/2" 5 шт	2 480,00
	Манометр ТМ-510Р.00 5 шт	3 300,00
	Клапан проходной седельный регулирующий ВКСР д.25	29 700,00
	Механизм исполнительный электрический прямоходный ВЭП-115М-1300/50-20-220В	35 250,00
	Контейнер д/твердых отходов	9 350,00
	Доводчик	1 425,50
	Контейнер д/ненужной прессы 2 шт	8 480,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 571 956,59*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	282 444,59
Поступило денежных средств на текущий ремонт	145 574,04
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	20 900,00
Фактическое расходы	185 887,59
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	263 031,04

Экономист А.В. Битусова