**ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"**

**Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 132**

площадь дома для расчетов, м² 6 300,00

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 27,04

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. | 210 310,96 |
| 2 | Начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 2 039 031,72 |
| 3 | Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам | 22 400,00 |
| 4 | Фактическое поступление средств от населения | 1 889 178,00 |
| 5 | Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 22 400,00 |
| 6 | Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | 360 164,68 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *1 911 578,00* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| 1 | **Управление многоквартирным домом** | **453 600,00** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 378 000,00 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 60 480,00 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 15 120,00 |
| 2 | **Содержание общего имущества** | **1 396 332,00** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 37 800,00 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 3 780,00 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | 257 040,00 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 49 140,00 |
| 2.2.3 | Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 415 800,00 |
| 2.2.4 | Страхование лифтов | 3 780,00 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 204 120,00 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 15 120,00 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 308 448,00 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 3 024,00 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 512,00 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 96 768,00 |
| 3 | **Текущий ремонт** | **283 554,00** |
| | Гидроизоляция кровли лоджий (кв.50,108) | 42 000,00 |
| | Труба стальная д 20х30 | 1 820,00 |
| | Ремонт межпанельных швов (кв. 63, 66, 74, 108) | 77 430,00 |
| | Герметизация примыкания лоджии (кв. 50) | 15 225,00 |
| | Кран д/мат.лат.никель G1/2 | 1 500,00 |
| | Манометр ТМ-510PG1/2 неи | 2 679,00 |
| | Клапан проходной седельный регулирующий ВКСР д.40 | 36 450,00 |
| | Механизм исполнительный электрический прямоходный ВЭП-115М-1300/50-20-220В | 35 250,00 |
| | Вывоз снега | 37 900,00 |
| | Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика | 33 300,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *2 133 486,00* |

СПРАВОЧНО

*Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024 г. | 223 013,23 |
| Поступило денежных средств на текущий ремонт | 194 292,00 |
| Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 22 400,00 |
| Фактическое расходы | 283 554,00 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | 156 151,23 |

Экономист А.В. Битусова