ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 9

площадь дома для расчетов, м^2	5 758,20
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	28,68

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	235 878,83
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 981 743,12
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	10 800,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 978 863,39
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	10 800,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	238 758,56
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 989 663,39*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**504 418,32**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	435 319,92
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	55 278,72
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 819,68
2	**Содержание общего имущества**	**1 270 028,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	32 476,20
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 454,92
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	229 406,64
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 150,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	383 496,12
2.2.4	Страхование лифтов	3 454,92
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	186 565,68
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 819,68
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	283 303,44
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 381,92
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 073,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	88 446,00
3	**Текущий ремонт**	**167 123,18**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 194)	21 000,00
	Замена кранов шаровых 14шт	6 465,32
	Монтаж светильников в местах общего пользования п №4,5	69 441,00
	Прожектор светодиодный PFL-V 50W	1 013,50
	Подача, работа автовышки 15м	3 600,00
	Сосна новогодняя	1 250,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель	1 830,80
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 194)	8 700,00
	Вывоз снега	38 000,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	15 822,56
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 941 570,02*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	221 928,58
Поступило денежных средств на текущий ремонт	207 295,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	10 800,00
Фактическое расходы	167 123,18
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	272 900,60

Экономист А.В. Битусова