ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 8

площадь дома для расчетов, м^2 7 803,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 28,68

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	190 195,79
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 685 755,40
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 500,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 655 282,88
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 500,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	220 668,31
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 668 782,88*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**683 612,88**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	589 967,28
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	74 916,48
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	18 729,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 721 206,20**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	44 013,48
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 682,28
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	310 903,44
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	57 123,84
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	519 733,08
2.2.4	Страхование лифтов	4 682,28
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	252 843,12
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	18 729,12
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	383 946,96
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 872,96
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 809,32
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	119 866,32
3	**Текущий ремонт**	**231 239,16**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 46, 86, 117, 113)	84 000,00
	Замена кранов шаровых 10шт	4 715,00
	Сосна новогодняя	2 500,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 50 PN 16* 6шт	30 096,00
	Прокладка А-50-40 (106х057) 12шт	160,80
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 46, 86, 117, 113, 36)	84 390,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	16 377,36
	Устранение засора канализации под. №3, 4	9 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 636 058,24*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	83 369,46
Поступило денежных средств на текущий ремонт	280 936,80
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 500,00
Фактическое расходы	231 239,16
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	146 567,10

Экономист А.В. Битусова