ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 5

площадь дома для расчетов, м²	8 558,50
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	30,17

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	0,00
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 065 679,76
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	
4	Фактическое поступление средств от населения	1 696 060,45
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	369 619,31
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 696 060,45***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**499 816,40**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	431 348,40
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	54 774,40
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 693,60
2	**Содержание общего имущества**	**1 360 459,36**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	37 657,36
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 423,44
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	234 845,28
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 504,24
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	379 997,44
2.2.4	Страхование лифтов	3 423,36
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	198 557,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 693,60
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	352 610,24
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 054,08
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 054,08
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	87 639,04
3	**Текущий ремонт**	**36 769,20**
	Кран шаровый 25 ВГШ	1 290,00
	Изготовление, монтаж отсекающих дверей	35 479,20
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 897 044,96***

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	0,00
Поступило денежных средств на текущий ремонт	205 404,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
Фактическое расходы	36 769,20
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	168 634,80

Экономист А.В. Битусова