ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4

площадь дома для расчетов, м^2 5 334,70

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 30,53

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	149 335,48
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 954 422,24
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 913 991,04
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	189 766,68
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 923 591,04*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**486 524,64**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	422 508,24
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	51 213,12
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 803,28
2	**Содержание общего имущества**	**1 307 855,40**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	32 008,20
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 200,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	336 726,24
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	41 610,72
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	352 090,20
2.2.4	Страхование лифтов	3 200,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	176 045,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 443,48
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 920,48
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	262 467,24
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 200,88
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	81 941,04
3	**Текущий ремонт**	**84 493,98**
	Кран шаровый латун.15 ВН 7шт	2 072,00
	Сосна новогодняя	1 250,00
	Гидроаккумулятор	39 955,00
	Клапан обратный двухстворчатый межфл.д 80	13 708,00
	Ремонт дверей (комплект д/межком. двери б/фиксации 29шт, ручка защелка 3шт)	17 178,63
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	3 278,80
	Доводчик 4шт	5 251,55
	Табличка "Выгул собак"	1 800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 878 874,02*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-61 972,06
Поступило денежных средств на текущий ремонт	160 041,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	84 493,98
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	23 174,96

Экономист А.В. Битусова