**ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"**

**Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 3**

| | |
|---|---|
| площадь дома для расчетов, м$^2$ | 5 780,20 |
| размер платы за содержание (обслуживание), руб/м$^2$ | 32,59 |

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. | 222 165,43 |
| 2 | Начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 2 214 592,89 |
| 3 | Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам | 25 209,68 |
| 4 | Фактическое поступление средств от населения | 2 110 463,70 |
| 5 | Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 25 209,68 |
| 6 | Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | 326 294,62 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *2 135 673,38* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **596 516,64** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 520 218,00 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 61 038,96 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 15 259,68 |
| **2** | **Содержание общего имущества** | **1 481 580,84** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 35 374,80 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 3 468,12 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | 392 591,16 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 47 166,48 |
| 2.2.3 | Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 393 978,48 |
| 2.2.4 | Страхование лифтов | 3 468,12 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 205 312,68 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 15 259,68 |
| 2.3.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 080,92 |
| 2.3.4 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 284 385,84 |
| 2.3.5 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 3 468,12 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 95 026,44 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **324 772,13** |
| | Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 107 (2шт); 109 (2шт)) | 84 000,00 |
| | Монтаж наружного освещения (материалы, прожектор, подача и работа автовышки) | 14 327,50 |
| | Сосна новогодняя | 2 500,00 |
| | Материалы д/полива (краны, муфты, счетчик воды, труба армированная) | 4 386,00 |
| | Гидроаккумулятор | 39 955,00 |
| | Клапан обратный 11/4 | 1 050,00 |
| | Разборка, прочистка и промывка, сборка теплообменника в тепловом узле | 73 027,93 |
| | Ремонт дверей | 4 450,00 |
| | Колесо б/г поворотное ф200 | 2 898,00 |
| | Утепление стен кв. № 29 смежных с лестничным маршем и площадкой | 74 432,00 |
| | Отделочные работы в кв № 29 | 19 651,62 |
| | Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика | 4 094,08 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *2 402 869,61* |

СПРАВОЧНО

*Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024 г. | 43 319,07 |
| Поступило денежных средств на текущий ремонт | 182 423,16 |
| Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 25 209,68 |
| Фактические расходы | 324 772,13 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | -73 820,22 |

Экономист А.В. Битусова