ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 2

площадь дома для расчетов, м² 5 329,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 31,53

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	187 960,78
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 016 395,40
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 948 718,56
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	255 637,62
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 958 318,56*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**486 032,16**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	422 080,56
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	51 161,28
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 790,32
2	**Содержание общего имущества**	**1 306 531,44**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	31 975,80
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 197,64
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	336 385,44
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	41 568,60
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	351 733,80
2.2.4	Страхование лифтов	3 197,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	175 866,96
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 429,80
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 918,56
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	262 201,56
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 197,64
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	81 858,00
3	**Текущий ремонт**	**206 114,22**
	Монтаж внутреннего освещения (светильник 55шт)	67 860,28
	Сосна новогодняя	1 250,00
	Лестница выдвижная	9 596,50
	Демонтаж, монтаж дверей с доводчиком в п №1	59 900,00
	Колесо б/г поворотное ф200	2 898,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв 76)	17 400,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	4 565,44
	Доводчик 60 34шт	34 644,00
	Устранение засора 2-х канализационных выпусков под. № 1,2	8 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 998 677,82*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	85 676,50
Поступило денежных средств на текущий ремонт	223 830,60
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	206 114,22
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	112 992,88

Экономист А.В. Битусова