ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 1

площадь дома для расчетов, м^2	7 299,90
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	29,22

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	312 390,59
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 559 634,56
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 573 415,44
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	298 609,71
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 583 015,44*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**639 471,24**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	551 872,44
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	70 079,04
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 519,76
2	**Содержание общего имущества**	**1 657 369,44**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	48 179,40
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 379,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	300 463,92
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	56 939,28
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	486 173,40
2.2.4	Страхование лифтов	4 379,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	254 036,52
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	17 519,76
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	367 914,96
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 628,00
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 628,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	112 126,44
3	**Текущий ремонт**	**197 787,36**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 36, 37, 39, 94, 98)	105 000,00
	Замена кранов шаровых 6шт	1 992,00
	Прожектор светодиодный 100W	1 162,00
	Сосна новогодняя	2 500,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв.39) и швов технического этажа	13 050,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 40 PN 16* 2шт	5 888,00
	Кран шаровый 25 ВВ 2шт	1 650,00
	Резьба оцинкованная д 25 4шт	268,00
	Изготовление и монтаж домофонной двери	17 550,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 36,94)	21 750,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	26 977,36
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 494 628,04*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-152 525,87
Поступило денежных средств на текущий ремонт	262 796,40
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	197 787,36
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-77 916,83

Экономист А.В. Битусова