ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 13

площадь дома для расчетов, м² 5 780,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 32,59

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	103 552,33
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 224 325,72
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	0,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 028 436,09
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	299 441,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 028 436,09*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**596 496,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	520 200,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	61 036,80
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 259,20
2	**Содержание общего имущества**	**1 481 529,60**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	35 373,60
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 468,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	392 577,60
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	47 164,80
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	393 964,80
2.2.4	Страхование лифтов	3 468,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	205 305,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 259,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	284 376,00
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 468,00
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 080,80
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	95 023,20
3	**Текущий ремонт**	**532 945,49**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 107 (2шт); 109 (2шт))	84 000,00
	Кран шаровый 20 ВГ 2шт	1 480,00
	Изготовление и установка пандуса с поворотной площадкой	320 000,00
	Сосна новогодняя	2 500,00
	Вентиль регул. 1/2"	750,00
	Разборка, прочистка и промывка, сборка теплообменника в тепловом узле	63 609,03
	Дверь тамбурная	14 027,66
	Ручка защелка	2 990,00
	Изготовление и монтаж домофонной двери	40 310,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	3 278,80
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 610 971,09*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-79 582,89
Поступило денежных средств на текущий ремонт	182 416,80
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
Фактическое расходы	532 945,49
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-430 111,58

Экономист А.В. Битусова