ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 11

площадь дома для расчетов, м^2 7 051,30
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 29,00

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	322 933,18
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 447 463,12
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 489 223,15
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	281 173,15
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 498 823,15*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**617 693,88**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	533 078,28
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	67 692,48
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 923,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 582 311,84**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	39 769,32
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 230,84
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	287 693,04
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	55 000,20
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	469 616,52
2.2.4	Страхование лифтов	4 230,84
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	245 385,24
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 923,12
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	346 923,96
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 692,36
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 538,48
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	108 307,92
3	**Текущий ремонт**	**190 107,10**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 75,137,138)	63 000,00
	Светильник ЛУЧ 3шт	3 331,14
	Сосна новогодняя	1 250,00
	Колесо б/г поворотное ф200	1 449,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 75,100,112,113,137,138)	92 220,00
	Вывоз снега	26 000,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	2 856,96
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 390 112,82*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	68 694,48
Поступило денежных средств на текущий ремонт	253 846,80
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	190 107,10
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	142 034,18

Экономист А.В. Битусова