ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5

площадь дома для расчетов, м^2	6 700,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	32,67

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	290 476,05
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 600 712,09
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 500,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 476 955,21
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 500,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	414 232,93
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 490 455,21***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**562 800,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	482 400,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	64 320,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 080,00
2	**Содержание общего имущества**	**1 661 868,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	39 396,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 020,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	418 080,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	49 848,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	442 200,00
2.2.4	Страхование лифтов	4 020,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	229 140,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 080,00
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 608,00
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	351 348,00
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 216,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	102 912,00
3	**Текущий ремонт**	**92 449,64**
	Замена кранов шаровых - 12 шт	4 637,64
	Озеленение (рассада, удобрения)	39 957,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	4 835,00
	Украшения входной группы на новый год (гирлянды, шары,краска, крепления)	15 000,00
	Фонарь	7 600,00
	Редуктор давления	420,00
	Затвор поворотный дисковый д 80*	6 000,00
	Вывоз снега	14 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 317 117,64***

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	142 260,37
Поступило денежных средств на текущий ремонт	402 000,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 500,00
Фактическое расходы	92 449,64
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	465 310,73

Экономист А.В. Битусова