ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2

площадь дома для расчетов, м² 6 131,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 33,23

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	177 374,31
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 410 297,46
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 289 300,56
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	298 371,21
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 298 900,56*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**515 029,20**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	441 453,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	58 860,48
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 715,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 635 585,60**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	36 051,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 678,84
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	382 593,12
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 616,92
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	404 665,80
2.2.4	Страхование лифтов	3 678,84
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	346 541,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	14 715,12
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 471,56
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	299 452,68
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 943,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	94 176,72
3	**Текущий ремонт**	**199 099,22**
	Замена кранов шаровых	5 629,29
	Монтаж внутреннего освещения (светильники 7 шт)	8 300,68
	Цемент	1 088,52
	Озеленение (рассада, удобрения, материала, вазоны 2 шт)	52 653,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	4 835,00
	Проведение работ по ландшафтному проектированию	21 300,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (бетонные полусферы 6 шт, труба д 76, материалы)	28 848,00
	Ремонт вн.дом.системы (ГВС, ГВС) (Клапаны обрат.межфланц., краны шаровые, сгоны оцинков.)	27 953,00
	Затворы поворотные дисковые д 50, 65, 80 - 4 шт	22 910,18
	Стопор дверной	1 974,00
	Вывоз снега	21 000,00
	Установка доводчиков	2 607,55
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 349 714,02*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-20 246,26
Поступило денежных средств на текущий ремонт	294 302,40
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	199 099,22
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	84 556,92

Экономист А.В. Битусова