ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94

площадь дома для расчетов, м² 9 855,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 28,96

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	263 081,48
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 322 640,76
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	7 500,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 323 896,57
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	7 500,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	261 825,67
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 331 396,57*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**768 697,80**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	650 436,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	94 608,96
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 652,24
2	**Содержание общего имущества**	**2 242 232,28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	57 948,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 913,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	402 088,08
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	73 321,92
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	650 436,60
2.2.4	Страхование лифтов	5 913,12
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	334 679,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 652,24
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	530 992,80
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 547,80
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 365,20
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	151 374,36
3	**Текущий ремонт**	**199 480,30**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Замена кранов шаровых 24 шт	6 738,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	3 335,00
	Ротор/крыльчатка TOP-Z 50/7 - 2 шт	28 454,80
	Насос циркуляционный MEGA 40-10F	32 917,50
	Текущий ремонт инженерных сетей канализации (кольцо уплот., крепление труб, отвод, патрубок, труба д 110*500)	1 233,00
	Кабель для видеонаблюдения	7 382,00
	Вывоз снега	70 000,00
	Контейнер д/ненужной прессы - 2 шт	7 420,00
	Промывка канализационного трубопровода (под. № 2,4)	6 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 210 410,38*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-195 354,89
Поступило денежных средств на текущий ремонт	413 914,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	7 500,00
Фактическое расходы	199 480,30
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	26 579,01

Экономист А.В. Битусова