ПРОТОКОЛ № П48-2/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "18" марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48
Дата проведения очной части общего собрания: «18» февраля 2025г. в 19:00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: «18» февраля 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: «18» марта 2025г. в 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещений в многоквартирном доме: Коробов Артем Владимирович, кв. № 120.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 15 человек.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 320.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6056,44 кв.м., что составляет 58,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 320,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен «18» марта 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5) Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9) Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10) Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11) Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
12) Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
13) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120.

Решили по первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6056,44	58,68	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лямину Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.

Решили по второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лямину Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6056,44	58,68	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Лямина Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16.
2. Коробов Артем Владимирович, собственник кв. № 120.
3. Намзин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 12.

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Лямина Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16.*** ***2. Коробов Артем Владимирович, собственник кв. № 120.*** ***3. Намзин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 12.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6056,44	58,68	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – *выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Решили по четвертому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6056,44	58,68	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по пятому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5806,24	56,26	56,4	0,55	165,4	1,6

По пятому вопросу повестки дня 28,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ***ПАО Сбербанк.***

Решили по шестому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6028,04	58,41	28,4	0,27	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального ежемесячного взноса, установленного на территории Омской области - **12,76 руб.** с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

Решили по седьмому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального ежемесячного взноса, установленного на территории Омской области - 12,76 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6016,24	58,29	0	0	40,2	0,39

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по восьмому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5806,24	56,26	84,8	0,82	165,4	1,6

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.
Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет-до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Решили по девятому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. ***Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет-до 30 числа месяца, следующего за расчетным.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6000,04	58,13	56,4	0,55	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – *утвердить размер платы 0,40 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения, установить индексацию в размере 3,14% от утвержденного размера минимального взноса, установленного на территории Омской области, на капитальный ремонт.*

Решили по десятому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.					
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – утвердить размер платы 0,40 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения, установить индексацию в размере 3,14% от утвержденного размера минимального взноса, установленного на территории Омской области, на капитальный ремонт.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6016,24	58,29	40,2	0,39	0	0

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» на заключение указанного договора.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» на заключение указанного договора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894,94	57,18	84,8	0,82	76,7	0,74

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» действовать от имени собственников помещений МКД по ул. А.Полторацкого, д. 48 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» действовать от имени собственников помещений МКД по ул. А.Полторацкого, д. 48 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5766,04	55,87	125	1,21	165,4	1,6

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

Решили по тринадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6056,44	58,68	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при

подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: ***- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,*** ***- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6056,44	58,68	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Коробов А.В., собственник кв. № 120
"18" марта 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ Лямина Е.С., собственник кв. № 16
«18» марта 2025 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____ Лямина Е.С., собственник кв. № 16
"18" марта 2025 г.

_____ Коробов А.В., собственник кв. № 120
"18" марта 2025 г.

_____ Намзин Д.А., собственник кв. № 12
"18" марта 2025 г.