ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Димитрова, д.71

площадь дома для расчетов, м^2 15 936,90

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 25,90

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	671 989,47
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 879 436,20
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	29 100,00
4	фактическое поступление средств от населения	4 831 899,06
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	29 100,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	719 526,61
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 860 999,06*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 166 581,08**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 004 024,70
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	133 869,96
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	28 686,42
2	**Содержание общего имущества**	**3 174 630,48**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	87 971,69
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9 562,14
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	564 166,26
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	95 621,40
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	963 863,71
2.2.4	Страхование лифтов	9 562,14
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	439 858,44
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	30 598,85
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	724 810,21
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 912,43
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 912,43
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	244 790,78
3	**Текущий ремонт**	**719 868,13**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 121,275,273,85,86)	105 000,00
	Замена кранов шаровых	24 593,80
	Ремонт асфальтового покрытия (ямочный ремонт)	44 333,02
	Ремонт межпанельных швов (кв. 1,7,46,50,55,53,100,85,275)	199 665,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС,ГВС	199 063,31
	Установка дверного напольного упора	4 193,00
	Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду (кв.50,55,1,85,275,121,46,100,7,53,86)	109 620,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	15 400,00
	Устранение засора канализации	18 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*5 061 079,69*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	39 052,97
поступило денежных средств на текущий ремонт	611 976,60
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	29 100,00
фактическое расходы	719 868,13
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-39 738,56

Экономист И.Н. Демьянская