**ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"**

**Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: ул. Димитрова, д. 71, к. 1**

площадь дома для расчетов, м$^2$ 2 905,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м$^2$ 22,85

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. | 155 168,89 |
| 2 | начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 794 729,82 |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам | 11 000,00 |
| 4 | фактическое поступление средств от населения | 774 918,21 |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 11 000,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | 174 980,50 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *785 918,21* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **197 663,00** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 162 278,89 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 28 295,67 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 7 088,44 |
| **2** | **Содержание общего имущества** | **496 510,64** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 22 369,27 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 3 340,87 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | 134 912,84 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 31 985,15 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 99 470,62 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 7 408,01 |
| 2.3.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 406,71 |
| 2.3.4 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 150 338,93 |
| 2.3.5 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 464,82 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 45 813,43 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **164 784,00** |
| | Замена кранов шаровых | 2 029,00 |
| | Ремонт ливневки | 6 820,00 |
| | Ремонт межпанельных швов (кв. 41,42,43) | 68 730,00 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы вентиляции | 4 956,00 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС,ГВС | 42 787,00 |
| | Колесо б/г поворотное ф 160 | 1 042,00 |
| | Ремонт швов примыканий лоджий к фасаду (кв. 41,42,43) | 13 920,00 |
| | Уборка, погрузка, вывоз снега | 12 500,00 |
| | Устранение засора канализации | 12 000,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *858 957,65* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -21 137,67 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 104 060,68 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 11 000,00 |
| фактическое расходы | 164 784,00 |
| остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | -70 860,99 |

Экономист  И.Н. Демьянская