ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Димитрова, д.67

площадь дома для расчетов, м^2 9 012,90

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 27,74

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	310 924,93
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 989 035,02
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	19 800,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 949 252,24
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	19 800,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	350 707,71
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 969 052,24*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**713 821,68**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	605 666,88
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	86 523,84
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	21 630,96
2	**Содержание общего имущества**	**2 008 434,64**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	54 077,40
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 407,74
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	367 726,32
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	70 300,62
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	600 259,14
2.2.4	Страхование лифтов	5 407,74
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	302 833,44
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	21 630,96
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	435 863,84
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 326,19
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 163,10
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	138 438,14
3	**Текущий ремонт**	**465 095,92**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 86)	21 000,00
	Замена кранов шаровых (кв. 80)	1 484,74
	Установка светильников	32 330,12
	Ремонт межпанельных швов (кв.6,86,130)	138 765,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС,ГВС	114 417,06
	Замена канализационного трубопровода - 8м.п.	98 000,00
	Колесо б/г поворотное ф 160	1 042,00
	Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду (кв. 6,130,86)	10 440,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	34 000,00
	Установка доводчиков	2 617,00
	Устранение засора канализации	11 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 187 352,24*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	401 733,28
поступило денежных средств на текущий ремонт	277 960,92
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	19 800,00
фактическое расходы	465 095,92
остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	234 398,28

Экономист И.Н. Демьянская