ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6

площадь дома для расчетов, м^2 9 428,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 27,67

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	347 719,88
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 104 824,32
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 950 382,02
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	502 162,18
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 959 982,02*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**798 748,68**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	690 136,92
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	87 115,68
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	21 496,08
2	**Содержание общего имущества**	**2 034 207,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	56 568,60
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 656,92
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	350 725,32
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	69 013,68
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	599 627,16
2.2.4	Страхование лифтов	5 656,92
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	316 784,16
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	28 284,36
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 394,08
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	452 548,80
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 131,36
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	144 815,64
3	**Текущий ремонт**	**446 234,36**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 35,187,184,185,146,89,46)	147 000,00
	Замена кранов шаровых 10шт	7 570,00
	Праздник (новогодние украшения, сосна новогодняя)	7 668,00
	Светильник ЛУЧ-220С 64 4шт	4 960,00
	Ремонт межпанельных швов дома (кв. 187,184,176,89,46)	23 925,00
	Материалы для внутреннего благоустройства (валики, краска колеровочная и фасадная)	9 066,44
	Герметизация примыкания лоджии (кв. 187,184,181,169,170,176,131,103,89,46)	113 970,00
	Кран шаровый латун.25 ВВ, 32 ВВ 30шт	37 560,00
	Ремонт дверей (водоэмульсионная краска, белая краска, эмаль глянцевая, колер паста)	8 618,80
	Урна уличная 7шт	17 860,00
	Пластиковый контейнер	36 600,00
	Вывоз снега, услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	10 956,12
	Информационный стенд 4шт	8 480,00
	Устранение засора 4-х канализационных выпусков (п №1,2,3,4)	12 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 279 190,04*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-25 140,44
Поступило денежных средств на текущий ремонт	297 550,80
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	446 234,36
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-164 224,00

Экономист А.В. Битусова