ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 10

площадь дома для расчетов, м²	9 862,10
площадь дома для расчетов с 01.06.2024 г., м²	9 861,80
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	28,03

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	478 424,50
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 257 824,53
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	8 919,35
4	Фактическое поступление средств от населения	3 155 181,91
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	8 919,35
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	581 067,12
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 164 101,26*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**769 230,15**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	650 887,05
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	94 674,48
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 668,62
2	**Содержание общего имущества**	**2 243 785,09**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	57 988,11
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 917,13
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	402 366,54
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	73 372,74
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	650 887,05
2.2.4	Страхование лифтов	5 917,18
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	334 910,93
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 668,62
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	531 360,51
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 550,25
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 366,88
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	151 479,15
3	**Текущий ремонт**	**707 959,95**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 37,73,117,150,34, 39)	126 000,00
	Замена кранов шаровых - 11 шт	2 828,00
	Грунт	5 100,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	3 335,00
	Ремонт межпанельных швов дома (кв.45,123,127)	79 170,00
	Герметизация примыкания лоджии дома (кв.36,40,34,37,60,76,50,73,94,118,150,39,12,24)	168 345,00
	Ремонт вн.дом.системы (затвор поворотный д 80 4 шт, преобразователь, ШуиА " Поток 2ПЧ, откл/подкл ХВС)	215 060,70
	Ротор/крыльчатка TOP-Z 50/7	14 227,40
	Гофротруба	16,79
	Замок электромагнитный	29 988,00
	Кабель, кабель канал	614,74
	Кнопка выхода	2 448,00
	Шкаф наружный	10 351,32
	Оплата труда	7 475,00
	Вывоз снега	7 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 720 975,19*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	30 658,88
Поступило денежных средств на текущий ремонт	304 141,81
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	8 919,35
Фактическое расходы	707 959,95
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-364 239,91

Экономист А.В. Битусова