ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома
по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1

площадь дома для расчетов, м²	10 261,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	28,75

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	449 535,35
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 540 292,68
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	8 700,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 316 575,18
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	8 700,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	673 252,85
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 325 275,18*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**812 726,64**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	689 586,24
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	98 512,32
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24 628,08
2	**Содержание общего имущества**	**2 284 254,60**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	61 570,20
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 157,08
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	418 677,36
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	80 041,32
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	683 429,28
2.2.4	Страхование лифтов	6 156,96
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	344 793,12
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	24 628,08
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	496 255,80
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 694,20
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 231,44
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	157 619,76
3	**Текущий ремонт**	**736 446,84**
	Гидроизоляция кровли входных групп (под. № 2,3,4,5)	162 400,00
	Замена кранов шаровых 5шт	2 231,00
	Монтаж наружного освещения (прожекторы 2шт)	7 748,00
	Озеленение (материалы, инвентарь, семена, грунт, декор.фигуры, щебень)	39 794,79
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	2 000,00
	Коврик резиновый 3 шт	4 119,00
	Лестница выдвижная	9 596,50
	Материалы для полива (шланги, патрубок)	2 659,00
	Затвор поворотный дисковый д 100,40,50,65,80 - 42шт	186 770,00
	Клапан обратный двухстворчатый д 100,50 - 13шт	42 595,00
	Кран паровый д/манометра 60шт	21 000,00
	Манометр ТМ-510Р.00 60шт	39 600,00
	Колесо б/г поворотное ф200	2 898,00
	Вывоз снега, услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	27 200,12
	Изготовление и установка металл. дверей	182 500,00
	Таблички 5шт	3 335,43
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 833 428,08*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	188 289,30
Поступило денежных средств на текущий ремонт	443 305,44
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	8 700,00
Фактическое расходы	736 446,84
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-96 152,10

Экономист А.В. Битусова