ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1, кор. 1

площадь дома для расчетов, м²	4 907,60
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	28,16

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	736 102,78
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 638 532,20
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	19 500,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 645 432,35
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	19 500,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	729 202,63
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 664 932,35*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**388 681,92**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	329 790,72
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	47 112,96
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 778,24
2	**Содержание общего имущества**	**1 093 020,72**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	29 445,60
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 944,56
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	200 230,08
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 279,28
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	326 846,16
2.2.4	Страхование лифтов	2 944,56
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	164 895,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 778,24
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	237 331,56
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 766,76
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 177,80
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	75 380,76
3	**Текущий ремонт**	**202 369,06**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв.73)	21 000,00
	Замена кранов шаровых 14шт	7 885,48
	Сосна новогодняя	2 500,00
	Герметизация межпанельных швов дома (кв. 110)	18 270,00
	Герметизация примыкания лоджии дома (кв. 110, 73)	26 970,00
	Преобразователь давления СДВ-И-2,50 1,6 МПа	4 450,00
	Затвор поворотный дисковый д 100,50,80 13шт	64 440,00
	Кран шаровый д/манометра 12шт	4 200,00
	Манометр ТМ-510Р.00 12шт	7 920,00
	Цемент, щебень	648,74
	Вывоз снега, услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	40 484,84
	Стенд "Информация" 50*70	3 600,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 684 071,70*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	89 654,34
Поступило денежных средств на текущий ремонт	176 673,60
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	19 500,00
Фактическое расходы	202 369,06
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	83 458,88

Экономист А.В. Битусова