ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2024 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 9

площадь дома для расчетов, м²	9 893,40
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	28,58

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	639 891,79
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 363 151,20
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	30 195,35
4	Фактическое поступление средств от населения	3 291 534,12
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	30 195,35
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	711 508,87
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 321 729,47*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**759 813,12**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	641 092,32
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	94 976,64
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 744,16
2	**Содержание общего имущества**	**2 158 344,12**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	49 862,76
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 936,04
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	391 778,64
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	71 232,48
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	631 594,68
2.2.4	Страхование лифтов	5 936,04
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	344 290,32
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 744,16
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	479 632,08
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 187,16
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 187,16
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	151 962,60
3	**Текущий ремонт**	**538 747,92**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 93, 95, 131)	105 000,00
	Изготовлению и монтажу откидного металлического пандуса (п №4)	27 500,00
	Озеленение (дуги д/парника, колышки, лента бордюрная, ограждение д/травы, подставки п/цветы)	13 545,32
	Праздник (прожектор диодный, розетки с/заземлением, сосна новогодняя)	3 397,00
	Ремонт выходов на кровлю и примыканий гидроизоляц. ковра кровли к стенам маш.отдел. под. № 3,4	18 000,00
	Герметизация лифтовых шахт дома под. № 3,4	171 390,00
	Сетка заградительная	20 200,00
	Колесо б/г поворотное ф160 2шт	2 084,00
	Герметизация примыкания лоджии дома (кв. 93, 22, 95, 126, 131)	61 770,00
	Ремонт вн.дом.системы (затворы, клапаны, краны, насос циркуляционный ЦН-32-8)	63 131,60
	Сетка волейбольная	3 830,00
	Плата управления 2шт	15 400,00
	Ремонт двигателя ворот (замена считывателей, установка электродвигателя)	5 100,00
	Диагностика платы управления	500,00
	Замена пускового реле на плате управления	2 000,00
	Вывоз снега	25 900,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 456 905,16*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	35 465,28
Поступило денежных средств на текущий ремонт	474 883,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	30 195,35
Фактическое расходы	538 747,92
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	1 795,91

Экономист А.В. Битусова