ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 20 декабря 2024г. по 20 января 2025г.

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Димитрова д.71 корп.1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников):
«20» января 2025 г. 20 час. 00 мин.

Место составления протокола ОСС:
МКД Димитрова 71/1 кв. 29

Собрание созвано по инициативе:
Несмачных А.В., собственник кв. № 1
Ивко М.В., собственник кв. № 31
Головенко Е.В., собственник кв. № 5

Повестка дня общего собрания

1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраний собственников помещений.
5) Избрание из числа собственников многоквартирного дома членов Совета многоквартирного дома.
6) Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
7) Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома ответственное лицо по информационной коммуникации с организациями и компаниями.
8) Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома представителей технической комиссии.
9) Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома представителей финансовой комиссии.
10) Наделение Совета многоквартирного дома (председателя Совета дома, представителей технической и финансовой комиссии) полномочиями в рамках содержания и обслуживания многоквартирного дома.
11) Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицам, в рамках пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ (размещение наружной рекламы на клеевой основе).
12) Уполномочить управляющую компанию на заключение договоров аренды с иными лицами, связанными с установкой и эксплуатацией наружных рекламных конструкций.
13) Определение порядка согласования с членами Совета многоквартирного дома дополнительных видов работ, не входящие в обязательный перечень предоставляемых работ и услуг управляющей компанией.
14) Определение срока уведомления председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета многоквартирного дома о планируемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15) Принятие решения о замене стояков ГВС в жилых помещения № 43, 47, 51, 55, 59 за счет средств текущего ремонта.
16) Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.
17) Принятие решения об обязании ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» подготовить план энергоэффективного ремонта.
18) Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

19) Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 73 собственников, владеющих 2905,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 45 собственников, владеющих 2215,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 76,27 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) ***кворум имеется***, собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Количество розданных бланков решений 68 шт., что составляет 100% голоса (ов).
Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 79,95% голоса (ов), из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,27% голоса (ов);

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 3,68% голоса (ов).

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Чистотину Елену Ивановну, собственника квартиры № 43.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93 %	— %	2,34 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Чистотину Елену Ивановну, собственника квартиры № 43.

2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жуманову Карлыгаш Эрмуратовну, собственника квартиры № 28;

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1 %	— %	1,17 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жуманову Карлыгаш Эрмуратовну, собственника квартиры № 28.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, собственников, принявших участие в голосовании:
Наконечная Ирина Ивановна, собственник квартиры № 7;
Кочура Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 29.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93%	— %	2,34%

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов, собственников, принявших участие в голосовании:
Наконечная Ирина Ивановна, собственник квартиры № 7;
Кочура Любовь Григорьевна, собственник квартиры № 29.

4. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещения МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде на 1 этаже, на дверях подъезда.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1 %	— %	1,17%

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещения МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде на 1 этаже, на дверях подъезда.

5. Избрание из числа собственников многоквартирного дома членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать из числа собственников помещений МКД членов Совета многоквартирного дома, сроком на 3 года:
Чистотину Елену Ивановну, собственника кв.№ 43,
Головенко Евгению Васильевну, собственника кв.№ 55,
Несмачных Александра Владимировича, собственника кв. № 1,
Молдабаева Даурена Каиржановича, собственника кв. № 5,
Ложкину Елену Борисовну, собственника кв. № 17,
Хохрякова Михаила Сергеевича, собственника кв. № 21,
Ивко Андрея Анатольевича, собственника кв. № 31,
Наконечную Ирину Ивановну, собственника кв. № 7.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93%	— %	2,34%

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений МКД членов Совета многоквартирного дома, сроком на 3 года:
Чистотину Елену Ивановну, собственника кв.№ 43,
Головенко Евгению Васильевну, собственника кв.№ 55,
Несмачных Александра Владимировича, собственника кв. № 1,
Молдабаева Даурена Каиржановича, собственника кв. № 5,
Ложкину Елену Борисовну, собственника кв. № 17,
Хохрякова Михаила Сергеевича, собственника кв. № 21,
Ивко Андрея Анатольевича, собственника кв. № 31,
Наконечную Ирину Ивановну, собственника кв. № 7.

6. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 43 Чистотину Елену Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93 %	— %	2,34 %

Принято решение: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 43 Чистотину Елену Ивановну.

7. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома ответственное лицо по информационной коммуникации с организациями и компаниями.

Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома лицо ответственное за информационную коммуникацию с организациями и компаниями собственника кв.№ 55 Головенко Евгению Васильевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1 %	— %	1,17 %

Принято решение: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома лицо ответственное за информационную коммуникацию с организациями и компаниями собственника кв.№ 55 Головенко Евгению Васильевную

8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома представителей технической комиссии.

Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома техническую комиссию:
Молдабаев Даурен Каиржанович, собственник кв. № 5,
Ложкина Елена Борисовна, собственник кв. № 17,
Ивко Андрей Анатольевич, собственник кв. № 31.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93 %	— %	2,34 %

Принято решение: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома техническую комиссию:
Молдабаев Даурен Каиржанович, собственник кв. № 5,
Ложкина Елена Борисовна, собственник кв. № 17,
Ивко Андрей Анатольевич, собственник кв. № 3.

9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома представителей финансовой комиссии.

Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома финансовую комиссию:
Наконечная Ирина Ивановна, собственник кв.№ 7,
Головенко Евгения Васильевна, собственник кв. №55,
Хохряков Михаил Сергеевич, собственник кв. № 21.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1 %	— %	1,17 %

Принято решение: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома финансовую комиссию:
Наконечная Ирина Ивановна, собственник кв.№ 7,
Головенко Евгения Васильевна, собственник кв. №55,
Хохряков Михаил Сергеевич, собственник кв. № 21.

10. Наделение Совета многоквартирного дома (председателя Совета дома, представителей технической и финансовой комиссии) полномочиями в рамках содержания и обслуживания многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома из числа председателя Совета многоквартирного дома, а также одного из членов технической комиссии и одного из членов финансовой комиссии полномочиями: подписание Актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД; принятие решение о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100000 (сто) тысяч рублей.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93 %	— %	2,34 %

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома из числа председателя Совета многоквартирного дома, а также одного из членов технической комиссии и одного из членов финансовой комиссии полномочиями: подписание Актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД; принятие решение о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100000 (сто) тысяч рублей.

11. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицам, в рамках пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ (размещение наружной рекламы на клеевой основе).

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД (фасада стены дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды на установку и эксплуатацию наружных рекламных конструкций без повреждения фасада стены дома (на клеевой основе). Полученные денежные средства от арендаторов вносить на текущий ремонт МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,62 %	4,28 %	10,37 %

НЕ принято решение: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД (фасада стены дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды на установку и эксплуатацию наружных рекламных конструкций без повреждения фасада стены дома (на клеевой основе). Полученные денежные средства от арендаторов вносить на текущий ремонт МКД.

12. Уполномочить управляющую компанию на заключение договоров аренды с иными лицами, связанными с установкой и эксплуатацией наружных рекламных конструкций.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» на заключение с иными лицами договоров аренды на установку и эксплуатацию наружных рекламных конструкций.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,98 %	8,16 %	8,13 %

НЕ принято решение: Уполномочить ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» на заключение с иными лицами договоров аренды на установку и эксплуатацию наружных рекламных конструкций.

13. Определение порядка согласования с членами Совета многоквартирного дома дополнительных видов работ, не входящие в обязательный перечень предоставляемых работ и услуг управляющей компанией.

Предложено: Обязать ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» согласовывать с членами Совета МКД виды работ (покос травы, вывоз снега, очистка кровли), не входящие в обязательный перечень работ и услуг.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93 %	1,17 %	1,17 %

Принято решение: Обязать ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» согласовывать с членами Совета МКД виды работ (покос травы, вывоз снега, очистка кровли), не входящие в обязательный перечень работ и услуг.

14. Определение срока уведомления председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета многоквартирного дома о планируемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Обязать ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» за 5дней до проводимых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД уведомлять председателя и членов Совета МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,93 %	1,17 %	1,17 %

Принято решение: Обязать ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» за 5дней до проводимых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД уведомлять председателя и членов Совета МКД.

15. Принятие решения о замене стояков ГВС в жилых помещения № 43, 47, 51, 55, 59 за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Произвести замену стояка ГВС в жилых помещениях № 43, 47, 51, 55, 59, за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,49 %	7,3 %	8,48 %

Принято решение: Произвести замену стояка ГВС в жилых помещениях № 43, 47, 51, 55, 59, за счет средств текущего ремонта.

16. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.

Предложено: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения на 2025 год в размере 26 руб. 43 коп. (4 руб. на текущий ремонт) за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1 %	— %	1,17 %

Принято решение: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения на 2025 год в размере 26 руб. 43 коп. (4 руб. на текущий ремонт) за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

17. Принятие решения об обязании ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» подготовить план энергоэффективного ремонта.

Предложено: Обязать ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» подготовить план энергоэффективного ремонта МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,22 %	1,94 %	3,11 %

Принято решение: Обязать ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» подготовить план энергоэффективного ремонта МКД.

18. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1 %	— %	1,17 %

Принято решение: Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах;

19. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

Предложено: Принять решение об определении места хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,1%	— %	1,17%

Принято решение: Принять решение об определении места хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» января 20 25 года и хранится у Чистотиной Елены Ивановны, 43 кв, в ГЖИ Омской области.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л., итого 99 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания и выдачи бланков решений в 1 экз. на 2 л.
4. Реестр регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
6. Уведомление собственников о результатах ОСС в 1 экз. на 2 л.
7. Акт размещения уведомления о результатах ОСС в 1 экз. на 1 л.

Передачу протокола и прилагающихся документов ОСС с подписанием акта приема-передачи поручено произвести:
Председателю собрания Чистотиной Е.И.
тел. 8-983-620-96-79

Подписи:

Председатель собрания Чистотина Е.И. _____
(расшифровка подписи) (подпись)

Секретарь Собрания Кузнецова К.Э. _____
(расшифровка подписи) (подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Кочура Любовь Григорьевна _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Дата: «20» января 2025г.