ПРОТОКОЛ № П48-1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "18" января 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48
Дата проведения очной части общего собрания: «26» декабря 2024 г. в 18:30 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: «26» декабря 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: «18» января 2025г. 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: о ч н о - з аочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещений в многоквартирном доме: Коробов Артем Владимирович, кв. № 120.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 12 собственников.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 320,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8132,28 кв.м., что составляет 78,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 320,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен "18" января 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД.
5. Принятие решения о прекращении полномочий членов Совета МКД.
6. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.
7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Выборы из числа собственников помещений МКД лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
9. Принятие решения о расторжении договора с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделения представителя ООО «Омские кабельные сети» или представителя МКД полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома при проведении демонтажа домофонного оборудования.
10. Принятие решения о заключении договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений МКД.
11. Принятие решения об установлении ежемесячного размера абонентской платы с каждой квартиры.
12. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения в лифтах в подъездах МКД.

13. Выборы из числа собственников помещений МКД уполномоченного представителя для заключения договора с ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), а также для подписания иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
14. Принятие решения об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 48 по ул. А. Полторацкого в г. Омске.
15. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120.*

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7925,78	76,79	0	0	206,5	

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД *Лямину Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.*

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лямину Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7771,83	75,30	40,3	0,39	320,15	3,10

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1.*Намзин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 12*
2.*Лямина Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16*

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1.Намзин Дмитрий Александрович, собственник кв. № 12*** ***2.Лямина Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7905,63	76,59	40,3	0,39	186,35	1,8

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

4. Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД.

Предложено: принять решение о прекращении полномочий председателя Совета МКД *Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.*

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД.					
Принять решение о прекращении полномочий председателя Совета МКД Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7628,88	73,91	40,3	0,39	463,10	4,48

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

5. Принятие решения о прекращении полномочий членов Совета МКД.

Предложено: принять решение о прекращении полномочий членов Совета МКД в составе:
1. Клепиков Евгений Анатольевич, собственник кв. № 75
2. Ольховская Елена Ивановна, собственник кв. № 156
3. Бархатова Людмила Викторовна, собственник кв. № 40

Решили по пятому вопросу: принятие решения о прекращении полномочий членов Совета МКД.					
Принять решение о прекращении полномочий членов Совета МКД в составе: ***1. Клепиков Евгений Анатольевич, собственник кв. № 75*** ***2. Ольховская Елена Ивановна, собственник кв. № 156*** ***3. Бархатова Людмила Викторовна, собственник кв. № 40***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7682,88	74,44	40,3	0,39	409,10	3,96

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере 33 руб. 10 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 50 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по шестому вопросу: принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2025 год в размере 33 руб. 10 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 50 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7668,83	74,30	112,5	1,09	350,95	3,40

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления МКД от 20 апреля 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения № 1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по седьмому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления МКД от 20 апреля 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения № 1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7079,83	68,59	536,50	5,19	515,95	4,99

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

8. Выборы из числа собственников помещений МКД лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить *Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120,* на подписание от лица всех собственников помещений МКД Дополнительного соглашения № 1 к договору управления МКД от 20 апреля 2015 года.

Решили по восьмому вопросу: выборы из числа собственников помещений МКД лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120, на подписание от лица всех собственников помещений МКД Дополнительного соглашения № 1 к договору управления МКД от 20 апреля 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7522,08	72,88	307,10	2,97	303,10	2,93

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

9. Принятие решения о расторжении договора с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделения представителя ООО «Омские кабельные сети» или представителя МКД полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома при проведении демонтажа домофонного оборудования.

Предложено: расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить представителя ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников помещений МКД на представление интересов собственников МКД, выполнение любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с ООО «СКС-Сибирь».

Решили по девятому вопросу: принятие решения о расторжении договора с компанией, ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделения представителя ООО «Омские кабельные сети» или представителя МКД полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома при проведении демонтажа домофонного оборудования.					
Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить представителя ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников помещений МКД на представление интересов собственников МКД, выполнение любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с ООО «СКС-Сибирь».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6998,23	67,80	544,70	5,27	589,35	5,71

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при

подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

10. Принятие решения о заключении договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений МКД.

Предложено: заключить договор на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений МКД. по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48 в лице уполномоченного представителя собственников *Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120*. Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
-формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Решили по девятому вопросу: принятие решения о заключении договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений МКД.

Заключить договор на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения между ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений МКД. по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48 в лице уполномоченного представителя собственников Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120. Предметом договора определить:
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
-формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7167,66	69,44	439,90	4,26	525,62	5,09

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

11. Принятие решения об установлении ежемесячного размера абонентской платы с каждой квартиры.

Предложено: установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 40 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства приложения 60 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес.
- услуга «Видеонаблюдение» (11 камер) 35 рублей в месяц

Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48.
Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более чем на 10 %.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения об установлении ежемесячного размера абонентской платы с каждой квартиры.
Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: ***- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 40 рублей в месяц;*** ***- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства приложения 60 рублей в месяц.*** ***- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес.*** ***- услуга «Видеонаблюдение» (11 камер) 35 рублей в месяц*** ***Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, дом № 48.*** ***Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более чем на 10 %.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7051,21	68,32	593,30	5,74	487,77	4,72

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

12. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения в лифтах в подъездах МКД.

Предложено: принять решение об организации системы видеонаблюдения в лифтах в подъездах МКД. Поручить уполномоченному представителю собственников от имени собственников помещений МКД представлять интересы в организации, специализирующейся на обслуживании лифтов по вопросу установки в них камер видеонаблюдения.

Решили по двенадцатому вопросу: принятие решения об организации системы видеонаблюдения в лифтах в подъездах МКД.					
Принять решение об организации системы видеонаблюдения в лифтах в подъездах МКД. Поручить уполномоченному представителю собственников от имени собственников помещений МКД представлять интересы в организации, специализирующейся на обслуживании лифтов по вопросу установки в них камер					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7347,72	71,19	408,10	3,95	376,46	3,64

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

13. Выборы из числа собственников помещений МКД уполномоченного представителя для заключения договора с ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), а также для подписания иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Предложено: наделить полномочиями *Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120* без доверенности от собственников помещений МКД на подписание договора на монтаж, размещение оборудования, обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Решили по тринадцатому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Наделить полномочиями Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120 без доверенности от собственников помещений МКД на подписание договора на монтаж, размещение оборудования, обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7301,38	70,74	363,10	3,51	429,40	4,16

По тринадцатому вопросу повестки дня 38,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

14. Принятие решения об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 48 по ул. А. Полторацкого в г. Омске.

Предложено: принять решение об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 48 по ул. Алексея Полторацкого в г. Омске за счет средств текущего ремонта.

Решили по четырнадцатому вопросу: принятие решения об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 48 по ул. А. Полторацкого в г. Омске.					
Принять решение об установке парковочных барьеров на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у многоквартирного дома № 48 по ул. Алексея Полторацкого в г. Омске за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5018,73	48,62	2095,48	20,30	901,17	8,73

По четырнадцатому вопросу повестки дня 116,90 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято

15. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по пятнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7931,28	76,84	96,4	0,93	104,60	1,01

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по шестнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7870,53	76,25	40,3	0,39	221,45	2,14

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Коробов А.В., собственник кв. № 120

"18" января 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ Лямина Е.С., собственник кв. № 16

"18" января 2025 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____ Намзин Д.А., собственник кв. № 12

"18" января 2025 г.

_____ Лямина Е.С., собственник кв. № 16

"18" января 2025 г