**ПРОТОКОЛ № ЛМ 9 – 1/12 - 2024**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 9, проведенного в форме заочного голосования**

**Дата протокола: " 28 " декабря 2024 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 9.
Дата начала заочного голосования: " 26 " декабря 2024 г.
Дата окончания заочного голосования: " 28 " декабря 2024 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Тоболина Ю.С., собственник кв. №229.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5758,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4007,20 (кв.м.),** что составляет **69,59 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5758,20 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2024 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2025 год.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**
**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. № 217.

| **Решили** по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. № 217.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **3933,90** | **98,17** | **0** | **0** | **33,20** | **0,83** |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**
**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 229.

| **Решили** по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 229.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4007,20** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**3. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Курбатов Дмитрий Геннадьевич, собственник кв. № 245
2. Бисарин Даурен Абаевич, собственник кв. № 224
3. Ахметов Жолдасбек Расписханович, собственник кв. № 217.

| **Решили** по третьему вопросу: выбор счетной комиссии. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:***<br>***1. Курбатов Дмитрий Геннадьевич, собственник кв. № 245***<br>***2. Бисарин Даурен Абаевич, собственник кв. № 224***<br>***3. Ахметов Жолдасбек Расписханович, собственник кв. № 217.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4007,20** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.**

**Предложено:** принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются до окончания срока голосования собственнику кв. № 229.

| **Решили** по четвертому вопросу: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются до окончания срока голосования собственнику кв. № 229.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4007,20** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2025 год.**

**Предложено:** утвердить на 2025 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 32 руб. 41 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 39 коп. за 1 кв.м.

**Решили** по пятому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2025 год.

***Утвердить на 2025 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 32 руб. 41 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 39 коп. за 1 кв.м.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **3966,30** | **98,98** | **0** | **0** | **40,90** | **1,02** |

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

**6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

**Решили** по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

***Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **4007,20** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).**

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 93 листов.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Тоболина Ю.С., собственник кв. № 229
" 28 " декабря 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
" 28 " декабря 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Курбатов Д.Г., собственник кв. № 245
" 28 " декабря 2024 г.

_____/ Бисарин Д.А., собственник кв. № 224
" 28 " декабря 2024 г.

_____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
" 28 " декабря 2024 г.