ПРОТОКОЛ № 4-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Дачная, д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 07 октября 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 10, фойе подъезда № 2.
Дата проведения очной части общего собрания: " 21 " сентября 2024 г., 12 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 05 " октября 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 05 " октября 2024 г., 20 ч. 00 мин.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 76 в МКД по ул. 2 Дачная, д. 10.
Подсчет голосов окончен: " 07 " октября 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Лошкомаев Олег Мехеевич, кв. № 76.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - 14 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9 862,1** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7 454,1 кв.м.,** что составляет **75,58 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9 862,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выборы Совета дома;
5. Выборы председателя Совета дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета дома ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1 м.кв жилой площади дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с ч.8.1 ст 161 Жилищного кодекса РФ. Председатель Совета МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами;
8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях;
9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 454,1	**75,58**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Неёлову Галину Дмитриевну, собственника жилого помещения № 12.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 388,6	**74,92**	**65,5**	**0,66**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Лошкомаев Олег Михеевич, собственника жилого помещения № 76;** **2. Неёлова Галина Дмитриевна, собственника жилого помещения № 12;** **3. Мухамедьянов Расиль Анатольевич, собственника жилого помещения № 66.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 388,3	**74,92**	**0**	**0**	**65,8**	**0,67**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Выборы Совета дома.

Предложено:

Утвердить состав Совета дома: **Подъезд №1 – Неёлова Галина Дмитриевна, собственник жилого помещения № 12;** **Подъезд №2 – Лошкомаев Олег Михеевич, собственник жилого помещения № 76;** **Подъезд №2 – Мухамедьянов Расиль Анатольевич, собственник жилого помещения № 66;** **Подъезд №3 – Михальчук Никита Аркадьевич, собственник жилого помещения № 108;** **Подъезд №4 – Раскотова Мария Владимировна, собственник жилого помещения № 127.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 388,3	**74,92**	**0**	**0**	**65,8**	**0,67**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Выбор председателя Совета дома.

Предложено:

Утвердить председателем Совета дома Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 322,3	**74,25**	**65,5**	**0,66**	**66,3**	**0,67**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Утверждение Положение о Совете дома МКД.

Предложено:

Утвердить Положение о Совете дома МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 345,8	**74,49**	**0**	**0**	**108,3**	**1,10**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Утверждение решения о выплате вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено:

Утвердить выплату вознаграждения Председателю Совета дома ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1 м.кв жилой площади дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с ч.8.1 ст 161 Жилищного кодекса РФ. Председатель Совета МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6927,0	**70,24**	**247,9**	**2,51**	**279,2**	**2,83**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: **- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже;** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте компании ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ»;** **- размещение соответствующих информационных материалов на официально портале ГИС ЖКХ.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 322,8	**74,25**	**0**	**0**	**131,3**	**1,33**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Предложено:

Принять решение об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по 1 экземпляру у инициатора общего собрания (кв №76) и в ООО Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 322,8	**74,25**	**0**	**0**	**131,3**	**1,33**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Решения собственников МКД на 10 л.
3. Реестр собственников МКД на 11 л.
4. Список лиц присутствующих в очной части на 1 л.
5. Полномочие по совету МКД на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Лошкомаев О.М., собственник кв. № 76
" 07 " октября 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Неёлова Г.Д. собственник кв. № 12
" 07 " октября 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Лошкомаев О.М., собственник кв. № 76
" 07 " октября 2024 г.

_____ / Неёлова Г.Д., собственник кв. № 12
" 07 " октября 2024 г.

_____ / Мухамедьянов Р.А., собственник кв. № 66
" 07 " октября 2024 г.