ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 25 июля 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: "15" июля 2024 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: "15" июля 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: "20" июля 2024 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 5 в МКД по ул. Долгирева, д. 2.
Подсчет голосов окончен: "25" июля 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Жолудева Ирина Геннадьевна, кв. № 5.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве ___ собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № ___ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 131,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 785,9 кв.м.,** что составляет **78,06 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 131,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) О даче согласия на установку малых архитектурных форм (детской спортивной форм), устанавливаемых в рамках реализации общественно полезного проекта конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов на территории города Омска в 2025 г. или в рамках инициативного бюджетирования на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.
5) О согласии собственников взять на баланс и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации общественно полезного проекта или инициативного бюджетирования.
6) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения № 5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4785,9	**78,06 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Саяпину Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 22.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4785,9	**78,06 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Артемьева Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 23,** **2. Хотарева Любовь Михайловна, собственник жилого помещения № 43.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4785,9	**78,06 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) О даче согласия на установку малых архитектурных форм (детской спортивной форм), устанавливаемых в рамках реализации общественно полезного проекта конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов на территории города Омска в 2025 г. или в рамках инициативного бюджетирования на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.

Предложено:

Принять решение о даче согласия на установку малых архитектурных форм (детской спортивной форм), устанавливаемых в рамках реализации общественно полезного проекта конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов на территории города Омска в 2025 г. или в рамках инициативного бюджетирования на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4753,65	**77,53 %**	**32,25**	**0,52 %**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) О согласии собственников взять на баланс и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации общественно полезного проекта или инициативного бюджетирования.

Предложено:

Принять решение о согласии собственников взять на баланс и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации общественно полезного проекта или инициативного бюджетирования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4595,25	**74,95 %**	**35,65**	**0,58 %**	**155**	**2,53 %**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Принять решение об определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4785,9	**78,06 %**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Решения собственников МКД на 108 л.
3. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Саяпина К.В., собственник кв. № 22
" 25 " июля 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Жолудева И.Г., собственник кв. № 5
" 25" июля 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Артемьева О.В., собственник кв. № 23
"25" июля 2024 г.

_____ / Хотарева Л.М., собственник кв. № 43
"25" июля 2024 г.