ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 04 октября 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2, около подъезда.
Дата проведения очной части общего собрания: " 06 "сентября 2024 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 06 " сентября 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 30 " сентября 2024 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 5 в МКД по ул. Долгирева, д. 2.
Подсчет голосов окончен: " 04 " октября 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Жолудева Ирина Геннадьевна, кв. № 5.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № — к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 131,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 914, 1 кв.м.,** что составляет **80,15 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 131,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторжение договора.
4. Заключение с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон и считывающего устройства) по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2. Принятие в пользование многоабонентского IP видеодомофона. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) на входах в подъезды дома.
6. Избрание лица, уполномоченного на подписание документов о расторжении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

7. Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.
8. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №Д2-02/07-2022 от 02 июля 2022 года.
11. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.
12. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
13. Наделение Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
14. Принятие решения о дистанционном электронном голосовании по вопросам повестки собрания собственников помещения МКД.
15. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
16. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД, выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Оверченко Ольгу Юрьевну, собственника жилого помещения № 69, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Саяпину Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 22.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 914,1	**80,15%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.
Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Хотареву Любовь Михайловну, собственника жилого помещения № 43.** **2. Артемьеву Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 23.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 914,1	**80,15%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

3.) Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторжение договора.

Предложено:

Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 120,85	**67,21%**	**564,15**	**9,2%**	**229,1**	**3,74%**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Заключение с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон и считывающего устройства) по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2. Принятие в пользование многоабонентского IP видеодомофона. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

Предложено:

Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон в количестве 1 (одной) штуки на основной вход в подъезд № 1 и считывающее устройство в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд № 1 по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.2. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение оборудования домофонной системы на общем имуществе собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 185,35	**68,26%**	**564,15**	**9,2%**	**164,6**	**2,69%**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) на входах в подъезды дома.

Предложено:

Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системы (многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство) ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (Тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения, 5 (Пять) рублей за считывающее устройство на дополнительном входе в подъезд № 1. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 185,35	**68,26%**	**564,15**	**9,2%**	**164,6**	**2,69%**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Избрание лица, уполномоченного на подписание документов о расторжении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении

договоров, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Предложено:

Избрать собственника жилого помещения № 5 – Жолудеву Ирину Геннадьевну, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД): многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство , актов приема- передачи имущества и дополнительных соглашений, документов по расторжению договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 248,55	**69,29%**	**499,65**	**8,15%**	**165,9**	**2,71%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Предложено:

В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 185,35	**68,26%**	**499,65**	**8,15%**	**229,1**	**3,74%**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8.) Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 93 Кондратьева Александра Евгеньевич.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 676,4	**76,27%**	**183,6**	**3%**	**54,1**	**0,88%**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9.) Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. собственника жилого помещения № 93 Кондратьева Александра Евгеньевич,

2. собственника жилого помещения № 5 Жолудева Андрея Александровича,

3. собственника жилого помещения № 15 Морева Сергея Юрьевича.

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 676,4	**76,27%**	**183,6**	**3%**	**54,1**	**0,88%**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10.) Принятие решения об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №Д2-02/07-2022 от 02 июля 2022 года.

Предложено:

Принять решения об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №Д2-02/07-2022 от 02 июля 2022 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 593,9	**74,92%**	**183,6**	**3%**	**136,6**	**2,23%**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11.) Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения № 5,

2. Жолудева Андрея Александровича, собственника жилого помещения № 5,

3. Морева Сергея Юрьевича, собственника жилого помещения № 15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 676,4	**76,27%**	**183,6**	**3%**	**54,1**	**0,88%**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12.) Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещений № 5 Жолудеву Ирину Геннадьевну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 676,4	**76,27%**	**91,8**	**1,5%**	**145,9**	**2,38%**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

13.) Наделение Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями и правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии по ст. 54 ГПК РФ),

правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п.п. 4.1.-4.2 ч. 2 ст. 4 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать дополнения к договорам обслуживания и (или) управления МКД; принимать решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100 000 (сто) тысяч рублей.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 530,7	**73,9%**	**91,8**	**1,5%**	**291,6**	**4,75%**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

14.) Принятие решения о дистанционном электронном голосовании по вопросам повестки собрания собственников помещения МКД.

Предложено:

Принять решение об использовании системы «Онлайн - голосования» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 364,9	**71,2%**	**402,2**	**6,56%**	**147**	**2,39%**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

15.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о предстоящем принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 914,1	**80,15%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

16.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4 914,1	**80,15%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Список собственников жилых помещений присутствующих на собрании 06.09.2024 г. на 8 л.
3. Решения собственников МКД на 111 л.
4. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Оверченко О.Ю., собственник кв. № 69
" 04 " октября 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Саяпина К.В., собственник кв. № 22
" 04" октября 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Хотарева Л.М., собственник кв. № 43
"04" октября 2024 г.

_____/ Артемьева О.В., собственник кв. № 23
"04" октября 2024 г.