ПРОТОКОЛ № Б/Н от 06.09.2024г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Омская, д.134,** проводимого в очно-заочной форме с «12» августа 2024 г. по «30» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник кв.27 — Сурадеева О.Д.
Место проведения : **г. Омск, ул. ул. Омская, д. 134, в** подъезде №2.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6075,6 кв.м.
Общая площадь многоквартирного дома – 6075,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6075,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4554,37 голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 4554,37 кв.м, обладающих 74,96 % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
Очная часть собрания проводилась «12» августа 2024 г. в «19» час. «00» мин. по адресу: **г. Омск, ул. Омская, д.134,** в подъезде №2, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.

Повестка общего собрания:
1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2.Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему на подъездах, расторжение договора.
3.Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон) на основные двери подъездов № 1, 2, 3 и считывающего устройства на дополнительный вход в подъезд № 2 по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134, с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД(многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство) на общем имуществе собственников МКД.
4.Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание IP-домофонной системой.
5. Монтаж системы видеонаблюдения.
6.Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», определение размера и способа оплаты.
7.Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
8.Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон), договора аренды видеонаблюдения, актов выполненных работ, дополнительных соглашений, документов на расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь», иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
9.Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:.
Голосование: за – 93,91 %, против – 5,06%, воздержались – 1,03%.
Решение по первому вопросу повестки дня: «Избрать: председателем собрания — Сурадееву О.Д., кв. 27, секретарем — Манжалей Е.В., кв. 2, счетную комиссию в составе: Сурадеевой О.Д., кв.27, Фетисова А.А., кв. 66, Гусевой И.Е., кв. 81».
2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за – 80,51%, против – 18,46%, воздержались – 1,03%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС «Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор».
3 По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за – 80,51 %, против – 18,46%, воздержались – 1,03%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон) в количестве 3 (трех) штук на основные входы в подъезды № 1, 2, 3 и считывающего устройства в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный

вход в подъезд № 2 по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134, с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Принять в пользование многоабонентский IP- видеодомофон , принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».

4.По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за – 80,51%, против - 18,46 %, воздержались –1,03 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус-Сервис»: с каждого жилого помещения в размере **50 (Пятьдесят)** рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **37 (Тридцать семь)** рублей 00 копеек для жильцов без ИАУ/ мобильного приложения, **5 (Пять)** рублей за считывающее устройство на дополнительном входе в подъезд № 2. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим».

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за – 76,98%, против – 21,99 %, воздержались – 1,03%.

Решение по пятому вопросу повестки дня : «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **ул. Омская, 134** в объеме **12 видеокамер».**

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за - 73,88%, против — 25,09%, воздержались- 1,03%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, качества по инициативе Арендатора.. Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД. Определить ежемесячную,арендную плату в размере **105 (Сто пять)** рублей с каждого помещения. Согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК».

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за – 80,51%, против – 16,59%, воздержались – 2,9 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

8. По восьмому вопросу повестки дня

Голосование: за – 80,51 %, против – 18,46 %, воздержались –1,03 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Избрать собственника кв. № 27 **— Сурадееву О.Д.,** лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский ip видеодомофон , договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.».

9. По девятому вопросу повестки дня

Голосование: за – 86,51%, против – 12,46 %, воздержались – 1,03%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания в кв. 27 дома 134 по ул. Омская и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Уют-Сибирь» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 27 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – штук.

Председатель общего собрания _____/ Сурадеева О.Д./

Секретарь общего собрания _____/ Манжалей Е.В./

Члены счетной комиссии: _____/Сурадеева О.Д./

_____/Фетисов А.А./

_____/Гусева И.Е../