ПРОТОКОЛ № 2-2024

(дополнение к Протоколу № 1-2024 от 12.01.2024г.)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Дачная, д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 24 июля 2024г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 10, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: " 01 " июня 2024 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 01 " июня 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " июля 2024 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 76 в МКД по ул. 2 Дачная, д. 10.
Подсчет голосов окончен: " 24 " июля 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Лошкомаев Олег Мехеевич, кв. № 76.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9 861,8** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7 391,9 кв.м.,** что составляет **74,95 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9 861,8 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (подъездов).
4. Утверждение предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада).
5. Утверждение предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта благоустройства дворовой территории.
6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76,
выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Герасимову Анастасию Юрьевну, собственника жилого помещения № 73.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Герасимова Анастасия Юрьевна, собственника жилого помещения № 73,
2. Недельцев Вячеслав Александрович, собственника жилого помещения № 41.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Утверждение предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (подъездов).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (подъездов) в размере 2 500 000 руб. 00 коп. (два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек):
- произвести ремонт подъезда №2 (до дверей 2-го этажа),
- произвести замену почтовых ящиков (подъезд №№ 1,2,3,4),
- произвести ремонт колясочной (подъезд №2),
- произвести замену лестничных перил (подъезд №2 с 1-го на 2-й этаж),
- произвести монтажные работы по установке откидного пандуса (внутри подъезда №3).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Утверждение предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада), в размере 900 000 руб. 00 коп. (девятьсот тысяч рублей 00 копеек):
- произвести замену входных дверей (подъезд №№ 1,2,3,4, в количестве 6 шт.),
- произвести отделку фасада крыльца подъезда №2,

- произвести монтажные работы по установке уличного пандуса (крыльцо подъезда №2).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Утверждение предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта благоустройства дворовой территории.

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта благоустройство дворовой территории в размере 800 000 руб. (восемьсот тысяч рублей 00 копеек):
- замена наружных ламп освещения над подъездами (подъезд №№ 1,2,3,4),
- монтажные работы по установке наружной лампы освещения (на углу дома, со стороны подъезда №1,3 в направлении детской площадке),
- замена лавок, установленных около входа в подъезды МКД, а также около детской площадке со стороны подъезда №1 в количестве 2 шт.
- установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6635,35	**67,30**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Решения собственников МКД на 113 л.
3. Реестр собственников МКД на 11 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Лошкомаев О.М., собственник кв. № 76
" 24 " июля 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Герасимова А.Ю. собственник кв. № 73
" 24" июля 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Герасимова А.Ю., собственник кв. № 73
"24" июля 2024 г.

_____/ Недельцев В.А., собственник кв. № 41
"24" июля 2024 г.