ПРОТОКОЛ № О134/1 – 1/08-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.134 корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: " 06 " августа 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 134 корпус 1, подъезд 2.
Дата проведения очной части общего собрания: " 28 " июня 2024 г., 19-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 28 " июня 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 28 " июля 2024 г. 20-00 ч.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 36, 46, 61 в МКД по ул. Омская, д.134 корпус 1.

Инициатор общего собрания: Забугин Дмитрий Евгеньевич, собственник жилого помещения № 46.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4720,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3299,50 кв.м.,** что составляет **69,90 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **4720,30 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 06" августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Выбор Совета многоквартирного дома.
5) Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7) Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11) Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12) Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
13) Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
14) Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
15) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
16) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Забугина Дмитрия Евгеньевича, собственника жилого помещения № 46.

Решили по первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Забугина Дмитрия Евгеньевича, собственника жилого помещения № 46.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299,50	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кряжева Дмитрия Валерьевича, собственника жилого помещения № 61.

Решили по второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кряжева Дмитрия Валерьевича, собственника жилого помещения № 61.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299,50	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Кузнецову Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 65
2. Луконину Валентину Федоровну, собственника жилого помещения № 57
3. Шевцова Максим Викторовича, собственника жилого помещения № 36

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Кузнецову Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 65*** ***2. Луконину Валентину Федоровну, собственника жилого помещения № 57*** ***3. Шевцова Максим Викторовича, собственника жилого помещения № 36***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299,50	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

4. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в составе:

1. Шарипова Балташ Букеновна, собственник кв. № 55
2. Кряжев Дмитрий Валерьевич, собственник кв. № 61

3. Забугин Дмитрий Евгеньевич, собственник кв. № 46

Решили по четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в составе: ***1. Шарипова Балташ Букеновна, собственник кв. № 55*** ***2. Кряжев Дмитрий Валерьевич, собственник кв. № 61*** ***3. Забугин Дмитрий Евгеньевич, собственник кв. № 46***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3211,20	**97,32**	**88,30**	**2,68**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Забугина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. № 46.

Решили по пятому вопросу: выбор председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Забугина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. № 46.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,60	**95,91**	**0**	**0**	**134,90**	**4,09**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по шестому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,60	**67,04**	**134,90**	**2,86**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

7. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по седьмому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3211,20	**68,03**	**88,30**	**1,87**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по восьмому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.					
Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,60	**67,04**	**134,90**	**2,86**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,27 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

Решили по десятому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. ***В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3252,90	**68,91**	**46,60**	**0,99**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по десятому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,60	**67,04**	**134,90**	**2,86**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,80	**67,05**	**0**	**0**	**134,70**	**2,85**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Решили по двенадцатому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.					
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3252,90	**68,91**	**0**	**0**	**46,60**	**0,99**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Решили по тринадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.					
Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,60	**67,04**	**134,90**	**2,86**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Омская, д. 134 корпус 1 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

Забугина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. № 46, тел. 8-983-623-43-97

Кряжева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. № 61, тел. 8-983-625-07-51

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Омская, д. 134 корпус 1 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

Забугина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. № 46, тел. 8-983-623-43-97

Кряжева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. № 61, тел. 8-983-625-07-51

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3164,60	**67,04**	**134,90**	**2,86**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

15. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях

путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299,50	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

16. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по шестнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299,50	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Бюллетени голосования собственников помещений МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Забугин Д.Е., собственник кв. № 46
" 06 " августа 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Кряжев Д.В., собственник кв. № 61
" 06 " августа 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Кузнецова Н.А., собственник кв. № 65
" 06 " августа 2024 г.

_____/ Луконина В.Ф., собственник кв. № 57
" 06 " августа 2024 г.

_____/ Шевцов М.В., собственник кв. № 36
" 06 " августа 2024 г.