ПРОТОКОЛ № Б/Н от 13.05.2024 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: **г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 10,** проводимого в очно-заочной форме с «26» апреля 2024 г. по «10» мая 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Лошкомаев О.М.., кв.76.
Место проведения **г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 10, у подъезда №2.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9826,1 кв.м.
Общая площадь многоквартирного дома – 9862,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8701,79 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1160,31 кв.м..
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5641,79 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 5641,79 кв.м, обладающих 57,21 % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
Очная часть собрания проводилась «26» апреля 2024 г. в «19» час. «00» мин. у подъезда №2 дома 10 по ул. 2 Дачная, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.
Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторжение договора.

3.Заключение с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) по адресу: **г. Омск, ул.2 Дачная, д.10** . Принятие в пользование многоабонентского IP видеодомофона. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

4.Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) на входах в подъезды дома.

5.Избрание лица, уполномоченного на подписание документов о расторжении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

6.Обеспечение **ООО «ПКФ «Модус-Центр»** доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД .

7.Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:
Голосование: за - 59,34 %, против - 2,76 %, воздержались – 2,74 %.
Решение по первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания Лошкомаева Олега Михеевича, кв. 76, секретарем собрания Неелову Галину Дмитриевну, кв.12, в состав счетной комиссии общего собрания: Герасимову Анастасию Юрьевну, кв.73, Недельцева Вячеслава Александровича, кв. 41, Лошкомаева Олега Михеевича, кв. 76».

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за - 59,34 %, против - 2,76 %, воздержались – 2,74 %.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор. ».

3 По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за - 58,57 %, против – 3,52 %, воздержались - 2,74 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон в количестве 6 (шести) штук по 1 одной штуке на основные входы подъездов 1,2,3,4 и дополнительные входы в подъезды № 2 и 3 по адресу: г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 10. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе

собственников МКД.».

4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за - 59,34 %, против - 2,76 %, воздержались – 2,74 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системой (многоабонентский IP видеодомофон) ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения размере: **50 (Пятьдесят)** рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **37 (Тридцать семь)** рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения, **15 (Пять)** рублей за IP видеодомофон на дополнительном входе в подъезды № 2 и 3. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим. ».

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 59,34 %, против – 2,76 %, воздержались – 2,74 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня : «Избрать собственника кв. № 76 - Лошкомаева Олега Михеевича, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) домофонная система многоабонентский IP видеодомофон, актов приема- передачи имущества и дополнительных соглашений, документов по расторжению договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения».

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за- 60,09 %, против - 2,76 %, воздержались - 1,99 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня : «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД ».

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 60,09 %, против – 2,76 %, воздержались – 1,99 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания - кв. 76 д.10 по ул. 2 Дачная и передать оригинал протокола собрания в адрес ООО «УК «Уют-Сибирь»».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 19 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания _____/Лошкомаев О.М./

Секретарь общего собрания _____/ Неелова Г.Д./

Члены счетной комиссии: _____/Герасимова А. Ю./

_____/ Недельцев В. А. /

_____/ Лошкомаев О.М./