ПРОТОКОЛ № 01/2024

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г.Омск, 12 Декабря д1

«об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования»

г. Омск/Омская область «22» Апреля 2024г.

Инициатор собрания : **Даниленко Евгений Борисович, собственник жилого помещения №2 по адресу: 12 Декабря д1, выписка из госреестра 55:36:140107:3184-55/092/2019 от 10.10.2019г.**

(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания: общее собрание собственников проводилось в заочной форме, с использованием бюллетеней голосований на каждого собственника.

Период голосования с «11» марта 2024 г. по «22» апреля 2024г.*

Срок окончания приема заполненных решений собственников 22 апреля 2024 года

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: **оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО УК Уют-сибирь**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет**10261,7** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет **10261,7**голосов *(1 голос равен 1 кв. м.)*;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **7206,6** кв.м. или **70.23** % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5. Выбор владельца специального счета.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

9. Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 12 Декабря, д1 в части взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта Омской области по вопросу специального счета капитального ремонта МКД.

10. Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании решениях.

11.Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв№2** , секретарем **Ревякину Людмилу Николаевну, собственника кв№181_**

Голосовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0%** голосов, **0** кв.м

воздержались **0%** голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать: **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв№2 (8-902-678-25-30)**

Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать: **Ревякину Людмилу Николаевну, собственника кв№181 (8-933-993-80-90)**

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать:

Федоренко Андрея Александровича,

собственника кв№46 (8-960-991-31-61)

Голосовали:
За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать:

Федоренко Андрея Александровича,

собственника кв№46 (8-960-991-31-61)

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на специальном счете.**

Голосовали:
За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере **12.27 рублей.**

Голосовали:
За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере **12.27** рублей.

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета **регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

(в соответствии с ч. 2, 3 ст. 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).

Голосовали:
За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м
Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета **регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, **регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

Голосовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, **регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований ЖК РФ

Голбсовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований ЖК РФ – **ПАО Сбербанк**

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов, условий оплаты данных услуг.

Голосовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Предоставлять платежные документы - **бесплатно, за счет бюджета Омской области.**

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Омск, ул, 12 Декабря д1, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации судебно-претензионной работы с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а

также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации
следующих лиц: **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв №2, 8-902-678-25-30**

Голосовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул, 12 Декабря д1, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) **Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв №2, 8-902-678-25-30**

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании решениях – **путем размещения копии протокола на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.**

Голосовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании решениях – **путем размещения копии протокола на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.**

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: **оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО УК Уют-сибирь.**

Голосовали:

За **70.23** % голосов, **7206,6** кв.м

Против **0**% голосов, **0** кв.м
воздержались **0**% голосов, **0** кв.м

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: **оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО УК Уют-сибирь.** Уполномоченному лицу в срок до 27.04.2024года* направить настоящий протокол в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

** Решение направляется в течение 5 рабочих дней после его принятия (п. 4 ст. 173 ЖК РФ)*

Собрание закрыто.

Приложение: на 182л. в 1 экз. (бюллетени решений собственников)

Председатель _____ / Даниленко Е.Б «22» апреля 2024 г.
(подпись) *(ФИО)*

Секретарь _____ / Ревякина Л.Н «22» апреля 2024 г.
(подпись) *(ФИО)*

Счетная комиссия _____ / Федоренко А.А «22» апреля 2024 г.
(подпись) *(ФИО)*