Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Л. Маслова, 13 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 06.05.2024 года

Инициатор собрания: Синдеева Елена Петровна, собственник квартиры № 70

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения: с 01 мая 2024г. по 05 мая 2024 г.

Место проведения очного голосования: 01.05. 2024 г. в 17:00 г. Омск, ул. Л. Маслова, 13, во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: с 01 мая 2024г. по 05 мая 2024 г., г. Омск, ул. Л. Маслова, 13, опросным путем.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5780 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 5780 кв.м. (1 голос -1 кв.м).

В собрании приняли участие собственники, площадь помещений которых составляет 3884, 16 м.кв., что составляет 67,2 % от общего количества всех голосов собственников.

Участвующие собственники в очном голосовании указаны в приложении к протоколу

Кворум для голосования имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания и утверждение счетной комиссии собрания собственников
2. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с компанией ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить собственника кв.70, Синдееву Елену Петровну полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы на доме, индивидуальных договоров от всех собственников, а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего компаниии ранее обслуживающей домофонные системы на доме _
3. Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, Л. Маслова, 13 в лице уполномоченного представителя собственников Синдеевой Е.П.

   Предметом договора определить:

   - Предоставление услуги видеонаблюдение
   - предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
   - формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
   - предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
   - осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
   - видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.
4. Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

   - услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей.
   -Пользование ключами без абонентского устройства 20 рублей

Scanned with AnyScanner

- Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Л. Маслова, 13

5. Наделить полномочиями Синдееву Елену Петровну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум на очной части голосования для принятия решений по поставленным вопросами – отсутствует. Принятие решений перешло в заочную форму.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора собрания

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника Синдееву Елену Петровну, кв. 70 и секретарем собрания Зубкову Анастасию Владимировну, кв. 10, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе из числа собственников Синдеевой Е.П.. и Зубковой А.В..

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,2 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Выбрать председателем собрания собственника Синдееву Елену Петровну, кв. 70 и секретарем собрания Зубкову Анастасию Владимировну, кв. 10, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе из числа собственников Синдеевой Е.П.. и Зубковой А.В.

Вопрос №2:

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с компанией ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить собственника кв.70, Синдееву Елену Петровну полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы на доме, индивидуальных договоров от всех собственников, а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего компании ранее обслуживающей домофонные системы на доме

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,2 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с компанией ранее обслуживающей домофонные системы на доме, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить собственника кв.70, Синдееву Елену Петровну полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы на доме, индивидуальных договоров от всех собственников, а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего компаниии ранее обслуживающей домофонные системы на доме

Scanned with AnyScanner

Вопрос №3:

Предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, Л. Маслова, 13 в лице уполномоченного представителя собственников Синдеевой Е.П..

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,2 % голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, Л. Маслова, 13 в лице уполномоченного представителя собственников Синдеевой Е.П.

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом

Вопрос №4:

Предложено:

Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры согласно условиям договора-оферты. При подключении услуги, списание осуществляется по установленным тарифам: услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц, услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц. «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 0 руб./мес Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Источником финансирования являются все собственники МКД по ул. Л. Маслова, 13

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,2 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили:

Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры согласно условиям договора-оферты. При подключении услуги, списание осуществляется по установленным тарифам: услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц, услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц. «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 0 руб./мес Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Источником финансирования являются все собственники МКД по ул. Л. Маслова, 13

Scanned with AnyScanner

Вопрос №5:

Предложено: Наделить полномочиями Синдееву Елену Петровну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,2 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Наделить полномочиями Синдееву Елену Петровну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

Вопрос №6:

Предложено: Определить место хранения оригиналов материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГЖИ, копию протокола передать в обслуживающую организацию

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67,2 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Определить место хранения оригиналов материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГЖИ, копию протокола передать в обслуживающую организацию

Собрание закрыто.

Приложение 1 к протоколу на 5 листах в 1экз.

Председатель Синдеева Е.П.. _____ **06.05. 2024 г.**

Секретарь Зубкова А.В. _____ **06.05.2024 г**

Счетная комиссия Синдеева Е.П.. _____ **06.05.2024** г и

Зубкова А.В. _____ **06.05.2024 г.**

Scanned with AnyScanner