ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Шебалдина д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск «05» апреля 2024 г.

форма проведения собрания: очно-заочная
место проведения собрания: г. Омск, ул. Шебалдина, д.31
время проведения собрания: 25.02.2024-26.03.2024г.
Инициатор проведения общего собрания: Егоров Илья Александрович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15213-55/092/2019-3 от 26.06.2019, собственник кв.№156.
Общая площадь помещений 9 029,4 кв. метров, в том числе 9 029,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.
Общее кол-во голосов собственников помещений: 9 029,4
Всего проголосовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,94 процентов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания МКД.
2. Расторжение договоров на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС - Сибирь».
3. Предоставление согласия собственников МКД на передачу ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы, принадлежащей МКД, на обслуживание, установление размера абонентской платы.
4. Предоставление согласия собственников МКД ООО «Факториал-Сиб» на установку на домофонной системе МКД электронного считывателя ключей, цифрового устройства «Умный домофон» со встроенной видеокамерой и на установку системы видеонаблюдения, принятие их в пользование и передачу на обслуживание ООО «Факториал-Сиб», установление размера абонентской платы.
5. Поручение управляющей организации обеспечить ООО «Факториал-Сиб» безвозмездный доступ к общему имуществу МКД для проведения работ и обслуживания домофонной системы МКД и установленного оборудования.
6. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договоров с ООО «СКС - Сибирь», на заключение договора с ООО «Факториал–Сиб».
7. Определение места хранения материалов общего собрания.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня.

ВОПРОС № 1: Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88%	12%	0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Егорова Илью Александровича собственника кв. №156.
избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Абраменко Оксану Сергеевну собственника кв. №106.
избрать лицами, осуществляющими подсчёт голосов на общем собрании собственников помещений Чемис Андрей Васильевич собственник кв. №18, Спинов Алексей Владимирович собственник кв. №124, Лаврова Ирина Ивановна собственник кв. №47

ВОПРОС № 2: Расторжение договоров на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС - Сибирь».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88%	12%	0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: отказаться от услуг ООО «СКС - Сибирь» по обслуживанию домофонной системы всего дома и расторгнуть с указанной организацией соответствующие договоры.

ВОПРОС № 3: Предоставление согласия собственников МКД на передачу ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы, принадлежащей МКД, на обслуживание, установление размера абонентской платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90%	10%	0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: предоставить согласие собственников помещений МКД на передачу ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы, принадлежащей МКД, на техническое обслуживание, утвердить абонентскую плату с собственника каждого жилого помещения в размере **25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек в месяц.**

ВОПРОС № 4: Предоставление согласия собственников МКД ООО «Факториал-Сиб» на установку на домофонной системе МКД электронного считывателя ключей, цифрового устройства «Умный домофон» со встроенной видеокамерой и на установку системы видеонаблюдения, принятие их в пользование и передачу на обслуживание ООО «Факториал-Сиб», установление размера абонентской платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84%	15%	1%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: предоставить согласие собственников помещений МКД ООО «Факториал-Сиб» на безвозмездное использование общего имущества МКД для установки на действующей домофонной системе, являющейся общедомовым имуществом, электронного считывателя ключей, цифрового устройства «Умный домофон» со встроенной видеокамерой, принадлежащего ООО «Факториал-Сиб», а также системы видеонаблюдения **на 16 точек обзора:**
- по 1 видеокамере разрешением 2MP в холле первого этажа каждого из подъездов;
- по 1 видеокамере разрешением 2MP в каждой из двух лифтовых кабин в каждом из двух подъездов;
- 10 видеокамер разрешением 4MP на фасаде дома,

утвердить абонентскую плату с собственника каждого жилого помещения в размере **80 (Восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц –** за пользование электронным считывателем ключей, цифровым устройством «Умный домофон» со встроенной видеокамерой и системой видеонаблюдения, являющимся собственностью ООО «Факториал-Сиб», установленным на общедомовом имуществе, и за их обслуживание.
Оплата должна производиться собственником каждого жилого помещения самостоятельно.
Согласовать, что при замене электронного считывателя ключей ООО «Факториал-Сиб» предоставляет в безвозмездное пользование по одному ключу с криптозащитой. Дополнительные ключи собственники приобретают по прейскуранту ООО «Факториал-Сиб». Установить льготную стоимость ключа в размере 50 рублей за один ключ сроком на 2 месяца с момента заключения договора.
Согласовать собственниками жилых помещений дома переход обязанности по оплате абонентской платы на правопреемников прав на помещения, на лиц, проживающих в жилом помещении совместно с его собственником, в т.ч., не заключивших договор с ООО «Факториал-Сиб».
Согласовать принятие установленного на домофонной системе МКД, электронного считывателя ключей, цифрового устройства «Умный домофон» со встроенной видеокамерой, являющегося собственностью ООО «Факториал-Сиб», в совместное общее пользование собственников помещений МКД, самостоятельный отказ собственника отдельного жилого помещения от пользования указанным оборудованием ООО «Факториал-Сиб» невозможен в силу закона, при этом установив равные права и обязанности собственников жилых помещений МКД в отношении пользования установленным оборудованием ООО «Факториал-Сиб», его обслуживания, а также абонентского обслуживания домофонной системы, принадлежащей МКД.
Собственникам помещений в МКД поручить ООО «Факториал-Сиб» осуществлять автоматизированную обработку персональных данных, изображений собственников помещений МКД, аудиозаписей и видеозаписей, полученных с управляемых устройств в облачном хранилище со звуковой информацией, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уничтожение, а также передачу третьим лицам (правоохранительным органам) с целью укрепления общественного порядка и безопасности на территории г. Омска, путем поддержания работоспособности домофонной системы и установленного ООО «Факториал-Сиб» оборудования.

ВОПРОС № 5: Поручение управляющей организации обеспечить ООО «Факториал-Сиб» безвозмездный доступ к общему имуществу МКД для проведения работ и обслуживания домофонной системы МКД и установленного оборудования.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89%	10%	1%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: поручить управляющей организации, оказывающей услуги по договору управления домом, обеспечить ООО «Факториал-Сиб» безвозмездный доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу (подвал, щитовые и пр.) для проведения монтажных работ и обслуживания домофонной системы МКД и установленного ООО «Факториал-Сиб» оборудования.

ВОПРОС № 6: Избрание лица, уполномоченного на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь», на заключение договора с ООО «Факториал–Сиб».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89%	11%	0%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: поручить Егорову Илье Александровичу собственника кв. №156 от имени и в интересах собственников помещений дома подписать и направить уведомление о расторжении договоров с ООО «СКС -Сибирь»; поручить от имени и в интересах собственников помещений МКД подписать с ООО «Факториал–Сиб» договор на обслуживание домофонной системы, являющейся общедомовым имуществом, на установку, принятие в пользование собственниками помещений МКД и передачу ООО «Факториал-Сиб» на обслуживание электронного считывателя ключей, цифрового устройства «Умный домофон» со встроенной видеокамерой и системы видеонаблюдения, документы, связанные с его исполнением.

ВОПРОС № 7: Определение места хранения материалов общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90%	9%	1%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК «Уют-Сибирь», 644031 Омская обл., г. Омск, ул. Омская 136/1, помещение 70П.

Повестка дня исчерпана. Другие вопросы не обсуждались.

Приложения:

Председатель собрания	Егоров И.А.	«05» апреля 2024 г.
Секретарь собрания	Абраменко О.С.	«05» апреля 2024 г.
Счетная комиссия:	Чемис А.В.	«05» апреля 2024 г.
	Спинов А.В.	«05» апреля 2024 г.
	Лаврова И.И.	«05» апреля 2024 г.