ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 13

площадь дома для расчетов, м^2 5 780,00

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 32,59

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	0,00
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	216 233,67
3	начислено за рекламу в лифтах, провайдерам	0,00
4	фактическое поступление средств от населения	112 681,34
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	0,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	103 552,33
	ИТОГО ДОХОДОВ	*112 681,34*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**62 963,46**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	54 910,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	6 442,77
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	1 610,69
2	**Содержание общего имущества**	**156 383,70**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	3 733,88
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	366,07
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	41 438,75
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 978,51
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	41 585,17
2.2.4	Страхование лифтов	366,07
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	21 671,15
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	1 610,69
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	30 017,47
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	366,07
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	219,64
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	10 030,23
3	**Текущий ремонт**	**98 838,00**
	Металлическое изделие ОЛ-24-1	52 536,00
	Металлическое изделие ОЛ-25-1	33 375,60
	Металлическое изделие ОЛ-33-1	12 926,40
	ИТОГО РАСХОДОВ	*318 185,16*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	19 255,11
поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	0,00
фактическое расходы	98 838,00
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-79 582,89

Экономист А.В. Битусова